



**ZABRISKIE
STUDIO**

ZABRISKIE D.O.O.
Račun: 170-0030033375001-07
MB: 21318426
PIB: 110217196

Kneza od Semberije 10A, Beograd, Srbija
T: +381 11 2440 376
E: office@zabriskie.rs
W: www.zabriskie.rs

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:

BBSE INVESTMENTS d.o.o.

Sime Lozanića 10, 11000 Beograd

Objekat:

**Smeštajni objekat tipa APART HOTEL SA ANEKSOM,
spratnosti 3Po+P+4+Pk i 3Po+P+2+2Pk,**

Potes/Ulica Karaman, na G.P. koja se sastoji od celih
K.P. 1502/131 i 1502/100, K.O.Kopaonik, Raška

Vrsta tehničke dokumentacije:
Za građenje/izvođenje radova:

**IDR- IDEJNO REŠENJE
NOVA GRADNJA**

Projektant:

ZABRISKIE d.o.o.

Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd

Odgovorno lice:

Vladimir Đorić, d.i.a.

Pečat:

Potpis:



Odgovorni projektant:

Lela Alempijević, d.i.a.

Broj licence: **IKS 300 G655 08**

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

**128-01-23- IDR
Beograd, oktobar 2023.**

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija 1.5.1 PZ-R0 Projektni zadatak 1.5.2 TP-R0 Tehnički opis 1.5.3 PP-R0 Pregled površina 1.5.4 Urbanistički parametri 1.5.5 Komunalni kapaciteti za objekat
1.6.	Numerička dokumentacija 1.6.1 PP-R0 - Pregled površina u objektu
1.7.	Grafička dokumentacija 1.7.1 KOP-ZBR-IDR-1-7-021-R0 Situacija sa osnovom prizemlja 1.7.2 KOP-ZBR-IDR-1-7-022-R0 Situacija sa osnovom krovnih ravni 1.7.3 KOP-ZBR-IDR-1-7-113-R0 Osnova podruma -3 1.7.4 KOP-ZBR-IDR-1-7-114-R0 Osnova podruma -2 1.7.5 KOP -ZBR-IDR-1-7-115-R0 Osnova podruma -1 1.7.6 KOP -ZBR-IDR-1-7-116-R0 Osnova prizemlja 1.7.7 KOP -ZBR-IDR-1-7-117-R0 Osnova prvog sprata 1.7.8 KOP -ZBR-IDR-1-7-118-R0 Osnova drugog sprata 1.7.9 KOP -ZBR-IDR-1-7-119-R0 Osnova trećeg sprata apart hotela / potkrovlja 1 aneksa 1.7.10 KOP -ZBR-IDR-1-7-1110-R0 Osnova četvrtog sprata apart hotela / potkrovlja 2 aneksa 1.7.11 KOP -ZBR-IDR-1-7-1111-R0 Osnova potkrovlja apart hotela / galerije aneksa 1.7.12 KOP -ZBR-IDR-1-7-1112-R0 Osnova galerije apart hotela / tavana aneksa 1.7.13 KOP -ZBR-IDR-1-7-1113-R0 Osnova krova apart hotela / krova aneksa 1.7.14 KOP -ZBR-IDR-1-7-2114-R0 Preseci A-A i B-B 1.7.15 KOP -ZBR-IDR-1-7-2215-R0 Preseci C-C i D-D 1.7.16 KOP -ZBR-IDR-1-7-2316-R0 Presek E-E 1.7.17 KOP -ZBR-IDR-1-7-3117-R0 Izgled severne fasade 1.7.18 KOP -ZBR-IDR-1-7-3218-R0 Izgled zapadne fasade 1.7.19 KOP -ZBR-IDR-1-7-3319-R0 Izgled južne fasade 1.7.20 KOP -ZBR-IDR-1-7-3420-R0 Izgled istočne fasade

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 – dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **Projekta arhitekture** koji je deo Idejnog rešenja – IDR za izgradnju novog **SMEŠTAJNOG OBJEKTA TIPA APART HOTEL SA ANEKSOM**, spratnosti 3Po+P+4+Pk i 3Po+P+2+2Pk, koji se nalazi na G.P. koja se sastoji od celih K.P. 1502/131 i 1502/100, K.O.Kopaonik, Raška

Lela Alempijević d.i.a. (Broj licence: 300 G655 08)

Projektant:

ZABRISKIE DOO
Kneza od Semberije 10A, 11000 Beograd

Odgovorno lice projektanta:

Vladimir Đorić, d.i.a.

Pečat:

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "V. Đorić".

Broj tehničke dokumentacije:

128-01-23- IDR

Mesto i datum:

Beograd, oktobar 2023.g.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Kao odgovorni projektant PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo Idejnog rešenja – IDR za izgradnju novog SMEŠTAJNOG OBJEKTA TIPa APART HOTEL SA ANEKSOM, spratnosti 3Po+P+4+Pk i 3Po+P+2+2Pk, koji se nalazi na G.P. koja se sastoji od celih K.P. 1502/131 i 1502/100, K.O.Kopaonik, Raška:

Lela Alempijević d.i.a. Broj licence: **300 G655 08**

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant :

Lela Alempijević d.i.a.

Broj licence:

300 G655 08

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

128-01-23- IDR

Mesto i datum:

Beograd, oktobar 2023.g.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

128-01-23- IDR
Beograd, oktobar 2023.g.

1.5.1 PZ-R0 PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak određuje izgradnju novog smeštajnog objekta sa apartmanima i podzemnom garažom.

U okviru objekta organizovati podzemnu garažu, tehničke prostorije, zajedničke prostorije: horizontalne i vertikalne komunikacije, skijašnicu, teretanu, vešernicu, apartmane i lokal.

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

128-01-23- IDR
Beograd, oktobar 2023.g.

1.5.2 TO-R0 TEHNIČKI OPIS

ZA IDEJNO REŠENJE – IZGRADNJE SMEŠTAJNOG OBJEKTA TIPAPART HOTEL SA ANEKSOM, spratnosti 3Po+P+4+Pk i 3Po+P+2+2Pk, koji se nalazi na G.P. koja se sastoji od celih K.P. 1502/131 i 1502/100, K.O.Kopaonik, Raška:

01. LOKACIJA

- Predmetna lokacija obuhvata katastarske parcele **K.P. 1502/131 i 1502/100, K.O.Kopaonik, Raška**; ukupne površine 2300 m² (1907 m² + 393 m²).
Orijentacija predmetne parcele je pravcem jugozapad-severoistok.
- Na osnovu **Izmene i dopune Plana detaljne regulacije "Suvo Rudište"** ("Službeni list opštine Raška", br.138/14, 158/18) parcela **K.P. 1502/131** pripada – celina 2.2 - površine ostalih namena – komercijalni sadržaji u funkciji turizma - hotelski kompleksi, dok parcela **K.P. 1502/100** pripada celina 2.3. - površine ostalih namena – smeštaj tipa vile, apartmani, pansioni.

Osnov za izradu Idejnog rešenja izgradnje smeštajnog objekta čine:

- **Izmene i dopune Plana detaljne regulacije "Suvo Rudište"** ("Službeni list opštine Raška", br.138/14, 158/18)
- **Informacija o lokaciji za K.P. 1502/131 i 1502/100, K.O. Kopaonik, Raška**
- **Projektni zadatak Investitora**
- **Mišljenje izrađivača Plana detaljne regulacije "Suvo Rudište"** ("Službeni list opštine Raška", br.138/14, 158/18)

Predmetna građevinska parcela svojim regulacionim linijama izlazi na Ulicu 3 i Planom predviđenu pešačku stazu koja povezuje Ulicu 3 i Ulicu 4, dok se sa severoistočne strane graniči sa susednim katastarskim parcelama 1502/37, 1502/99 i 2531.

Teren lokacije je u padu od jugo-zapada ka severo-istoku uz kolsku Ulicu 3 koja se pruža sa zapadne i severo-zapadne strane građevinske parcele, dok je pretežno ravan uz Planom predviđenu pešačku stazu sa jugoistočne strane. U zoni katastarske parcele 1502/131 prosečna visinska razlika između pristupne saobraćajnice - Ulice 3 i pešačke staze koja je oko 2.4 m. U zoni katastarske parcele 1502/100 prosečna visinska razlika između Ulice 3 i pešačke staze iznosi oko 3.75m.

Na predmetnoj građevinskoj parceli se nalaze dva postojeća objekta koji su predviđeni za rušenje.

02. KLASIFIKACIJA OBJEKTA

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata ("Službeni glasnik RS", broj 22 od 27. februara 2015.), objekat Apart hotela sa aneksom spratnosti 3Po+P+4+Pk i 3Po+P+2+2Pk, Potes/Ulica Karaman, na G.P. koja se sastoji od celih K.P. 1502/131 i 1502/100, K.O.Kopaonik, Raška, spada u objekte „V“ kategorije, **klasifikacioni broj 121112** (Hoteli, moteli, gostionice sa sobama, pansioni i slične zgrade za noćenje gostiju, s restoranom ili bez njega, preko 400 m² ili P+2), obračunato u skladu sa tačkom 4.3 SRPS.U.C2.100:2002) **60,38%**, i u objekat „V“ kategorije, **klasifikacioni broj 124210** (samostalne zgrade garaža (nadzemne i podzemne) i parkirališta, obračunato u skladu sa tačkom 4.3 SRPS.U.C2.100:2002) **39,62%**.

03. ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKA POSTAVKA NOVOG OBJEKTA I FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

Projektni zadatak određuje izgradnju novog smeštajnog objekta sa apartmanima i podzemnim garažom, u ukupnoj bruto kvadraturi **14341,86 m²**.

Objekat je postavljen kao slobodnostojeći ugaoni objekat, u svemu u okviru PDR-om zadatih ograničenja. Smešten je unutar građevinske zone definisane zadatim građevinskim linijama prema Ulici 3 i pešačkoj stazi, i minimalnim udaljenjem u odnosu na susedne parcele. Prema PDR-u, udaljenje građevinske linije od regulacione linije prema Ulici 3 je određeno na 3m, dok je udaljenje građevinske linije od regulacione linije prema pešačkoj stazi određeno na 2.5m. Bočno udaljenje građevinske linije od granice sa susednim parcelama sa severoistočne strane je određeno kao 2.5m, prema Pravilniku o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015).

Novoprojektovani objekat je postavljen uz građevinsku liniju prema Ulici 3. S obzirom na činjenicu da je građevinska linija krivolinijska, gabarit objekta koji je projektovan u ortogonalnom sistemu tu liniju dodiruje tačkasto, što se postiže kaskadiranjem volumena paralelno sa pravcem građevinske linije. Na taj način se postiže vizuelni kontinuitet fasade na građevinskoj liniji tražen PDR-om.

Ugao objekta je akcentovan specifičnim tretmanom forme, koji se ogleda u povlačenju u odnosu na građevinsku liniju sa zapadne strane čime se formira proširenje-pijaceta, dok je sam glavni ulaz naglašen erkerom ka severnoj strani koji je prepušten 1.6m u odnosu na građevinsku liniju i počinje na visini od 5m u odnosu na pristupni plato, u svemu prema Pravilniku o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015).

Krov objekta je složen, kos, u duhu planinske arhitekture.

Podzemni delovi objekta se u određenim segmentima prostiru do regulacione linije, odnosno do granice parcele.

Pešački i kolski pristupi su obezbeđeni iz Ulice 3. Dodatni pešački pristup je obezbeđen i sa pešačke staze.

Glavni pešački pristup objektu se nalazi na dominantnom uglu koji je orijentisan prema raskrsnici Ulice 3 i Ulice 4, i nalazi se na koti **1727,75mnv**.

Kolski pristup iz Ulice 3 se nalazi na koti 1727.10 mnv, na severoistočnom kraju parcele k.p. 1502/131.

Katastarske parcele koje čine jedinstvenu Građevinsku parcelu na kojoj je planiran novi objekat se nalaze u različitim urbanističkim potcelinama prema PDR-u. Parcela 1502/131 se nalazi u potcelini 2.2 - Komercijalni sadržaji u funkciji turizma - hotelski kompleksi, dok se parcela 1502/100 nalazi u potcelini 2.3 - smeštaj tipa: vile, apartmani, pansion. Shodno tome i novoprojektovani objekat je podeljen na dve lamele - **Apart hotel koji pripada potcelini 2.2 i Aneks apart hotela koji pripada potcelini 2.3. Svaki navedeni deo objekta je projektovan prema odgovarajućim Posebnim pravilima građenja za potceline 2.2. i 2.3.**

Nulta kota 1 apart hotela je određena na **1727,75mnv** prema Ulici 3 i definisana je kotom pristupnog platoa i fasade na mestu glavnog ulaza u objekat.

Nulta kota 2 apart hotela je određena na **1730,25mnv** i definisana je kotom pristupa sa pešačke staze.

Nulta kota 1 aneksa je određena na **1727,25mnv** prema Ulici 3 i definisana je kotom pristupnog platoa i fasade na mestu ulaza u objekat.

Nulta kota 2 aneksa je određena na **1730,75mnv** i definisana je kotom pristupa sa pešačke staze.

Maksimalna dozvoljena visina objekta (venac) u celini 2.2 kojoj pripada parcela 1502/131 na kojoj se nalazi Apart hotel prema PDR-u iznosi 19.00m prema Ulici 3 i 14.5m prema pešačkoj stazi, dok je maksimalna dozvoljena visina objekta (venac) u celini 2.3 kojoj pripada parcela 1502/100 na kojoj se nalazi Aneks apart hotela određena kao 14m i prema ulici i prema pešačkoj stazi.

(Za parcelu 1502/100 se primenjuje pravilo iz PDR-a da „Ukoliko je denivelacija postojećeg terena između pristupne saobraćajnice i zadnjeg dela ili bočnog dela parcele veća od jedne spratne visine zadate planom, objekat je i sa zadnje strane ili bočne strane iste visine 14.00m do kote venca, od kote pristupa sa denivelisanog dela kompleksa“.

Projektovana visina Venca 1 apart hotela je na 19m od kote pristupne saobraćajnice - Ulice 3, odnosno od **Nulte kota 1 apart hotela**.

Projektovana visina Venca 2 apart hotela je na 14.5m od pešačke staze, odnosno od **Nulte kote 2 apart hotela**.

Projektovana visina Venca 1 aneksa je 14.0m od Ulice 3, odnosno od **Nulte kote 1 aneksa**.

Projektovana visina Venca 2 aneksa je 14.0m od pešačke staze, odnosno od **Nulte kote 2 aneksa**.

Kota prizemlja Apart hotela definisana je na **+1m od Nulte kote 1 apart hotela tj. na 1728,75mnv (± 0.00)**, dok je **kota prizemlja Aneksa** definisana na **+1m od Nulte kote 2 aneksa odnosno na 1728,25 mnv (-0.50)**

Predviđeni su glavni ulaz u objekat Apart hotela i zaseban ulaz u Aneks iz Ulice 3, kao i dodatni pešački ulaz u Apart hotel sa pešačke staze.

Prizemlju Apart hotela se pristupa preko pristupnog platoa na niveleti od 1727,75 mnv i spoljnog stepeništa, kao i preko koso- podizne sklopive platforme za osobe sa invaliditetom.

Prizemlju Aneksa se pristupa preko pristupnog platoa na niveleti od 1727,25 mnv i spoljnog stepeništa, i takođe, preko koso- podizne sklopive platforme za osobe sa invaliditetom.

Novoprojektovani smeštajni objekat je funkcionalno organizovan kao jedinstvena celina, uz podelu na dve osnovne zone:

- Nadzemni deo sa apartmanima, zajedničkim prostorima i neophodnim tehničkim i službenim prostorijama
- Podzemnu sa garažom na tri nivoa nivoa, skijašnicom i neophodnim tehničkim i službenim prostorijama.

U okviru nadzemne zone projektovani su: na etaži prizemlja u delu Apart hotela glavni ulazni plato sa vetrobranom, ulazni hol sa recepcijom, prostorija za usluživanje, kuhinjski blok, toaleti za goste, apartmani i lokal, dok je u delu prizemlja u okviru Aneksa smeštena teretana i još jedan ulaz sa vetrobranom. Na tipskim etažama iznad prizemlja su projektovani apartmani i liftovski holovi koje povezuju hodnici takoda je na svakoj etaži ostvarena veza Aneksa i Apart hotela. U potkrovnim etažama se nalaze apartmani sa galerijama. Ukupna površina galerije je manja od 50% površine ploče poslednje etaže.

Vertikalne komunikacije postavljene su tako da zadovolje maksimalne dozvoljene dužine evakuacije. Projektovana su dva lifta u delu Apart hotela i jedan lift u zoni Aneksa. Takođe, projektovana su stepeništa koja povezuju sve nadzemene etaže, po jedno u oba dela objekta.

U podzemnom delu obezbeđena su dodatna evakuaciona stepeništa, kao i stepenište za vatrogasnu intervenciju.

04. VERTIKALNA REGULACIJA

Objekat je projektovan sa tri podzemne, i šest nadzemnih etaža sa galerijom u delu Apart hotela, odnosno, pet nadzemnih etaža sa galerijom u delu Aneksa apart hotela.

Broj tehničke dokumentacije:

128-01-23- IDR

Mesto i datum:

Beograd, oktobar 2023.g.

Nulta kota 1 apart hotela je određena na **1727,75mnv** prema Ulici 3 i definisana je kotom pristupnog platoa i fasade na mestu glavnog ulaza u objekat.

Nulta kota 2 apart hotela je određena na **1730,25mnv** i definisana je kotom pristupa sa pešačke staze.

Nulta kota 1 aneksa je određena na **1727,25mnv** prema Ulici 3 i definisana je kotom pristupnog platoa i fasade na mestu ulaza u objekat.

Nulta kota 2 aneksa je određena na **1730,75mnv** i definisana je kotom pristupa sa pešačke staze.

Projektovana visina Venca 1 Apart hotela je na 19m od kote pristupne saobraćajnice - Ulice 3, odnosno od **Nulte kota 1 apart hotela**.

Projektovana visina Venca 2 Apart hotela je na 14.5m od pešačke staze, odnosno od **Nulte kote 2 Apart hotela**.

Projektovana visina Venca 1 aneksa je 14.0m od Ulice 3, odnosno od **Nulte kote 1 Aneksa**.

Projektovana visina Venca 2 aneksa je 14.0m od pešačke staze, odnosno od **Nulte kote 2 Aneksa**.

Kota prizemlja Apart hotela je određena na $\pm 0.00 = 1728,75mnv$ (na +1m od Nulte kote 1 apart hotela)

Kota prizemlja Aneksa je određena na $-0.50 = 1728,25mnv$ (na +1m od Nulte kote 2 aneksa)

05. SAOBRAĆAJNO REŠENJE

- **Kolski pristup** je predviđen sa Ulice 3 i vodi direktno u podzemni garažu. Dve delimično natkrivne, grejane, spoljne, dvosmerne kolske rampe sa padom od 15% vode do podzemne garaže orgnaizvoane u 3 nivoa. Širine spoljnih dvosmernih rampi su min. 5,5m

Svi nivoi garaže su povezani sa dve unutrašnje dvosmerne kolske rampe. Širine unutrašnjih dvosmernih rampi su takođe min. 5,5m.

- **Parkiranje** - PDR-om je određen zahtevani broj parking mesta prema sledećim normativima:

1PM/ 1 smeštajna jedinica

1 PM / 50m² poslovnog prostora

Ukupno je obezbeđeno 120 parking mesta. (106 u delu Apart hotela i 14 u delu Aneksa).

Od toga 116 parking mesta je namenjeno apartmanima, dok je 4 parking mesta namenjeno poslovnom prostoru tj. lokalu.

Od ukupnog broja parking mesta 5%, odnosno, 6 PM je namenjeno osobama sa invaliditetom.

06. KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekta je skeletni.

Objekat je slobodnostojeći: 3 nivoa podruma, prizemlje, četiri sprata i potkrovlje sa galerijom.

Fundiranje se vrši na temeljnoj ploči dp 60cm.

Osnovni vertikalni noseći elementi su **AB stubovi – šajbne** različitih dužina.

Osnovni horizontalni noseći elementi su grede 20/40cm.

Stepeništa u objektu su monolitna, armirano betonska, dvokraka sa debljinom ploče dp=16cm.

Ploča rampe, je armiranobetonska, dp= 20cm.

Međuspratne tavanice su projektovane kao armirano betonska ploča debljine 20cm.

Krov je složen, kos, sa nagibom od 39-55°. Pokrivač je lim..

Spratna visina (od poda do poda) je 3,0 m u apartmanima, 4,5m u ulaznom holu, i u podrumu objekta od 3,06-4,15m.

Broj tehničke dokumentacije:

128-01-23- IDR

Mesto i datum:

Beograd, oktobar 2023.g.

07. MATERIJALIZACIJA

Materijalizacija objekta je projektovana u duhu planinske arhitekture.

Materijalizacija fasade objekta je podeljena u dve zone. Kontaktna fasada se nalazi u zoni prizemlja dok je na višim etažama predviđena ventilisana fasada.

Završna obloga u zoni prizemlja je kamen, dok je završna obloga na višim etažama od kompozitnih panela.

Zidovi. Fasadni zidovi su zidani blokom od 20cm u produžnom malteru sa potrebnim AB horizontalnim i vertikalnim serklažima.

Pregradni zidovi su armiranobetonski od 20cm ili se zidaju šupljim blokom debljine 19 cm, ili YTONG pregradnim blokom d= 10 cm zidani u produžnom malteru 1:3:9. Svi zidani zidovi moraju biti finalno izgletovani i glatki i bojeni poludisperzijom.

Zidovi u sanitarnim prostorijama obloženi su sa keramikom do visine 160 cm.

Krovni pokrivač je lim. Preko AB ploče nanosi se termoizolacija prema proračunu termičke zaštite.

Spoljna aluminarija je izrađena od aluminijskih profila sa termo prekidom.

Podovi prizemlja, ulaznog dela, stepeništa kao i zajedničkih prostora biće obrađeni granitnom keramikom. U stanovima su podovi od parketa i keramike, u zavisnosti od namene prostorija.

Plafoni. Vidljivi delovi plafonske ploče se boje belom disperzijom.

Hidroizolacija je predviđena na svim mestima koja treba izolovati od prodora vode. To su podovi na tlu, zidovi podzemnih etaža, kao i terase i krov objekta. U enterijeru je predviđena hidroizolacija u podovima svih sanitarnih prostorija.

Termoizolacija je predviđena prema proračunu termičke zaštite, a zvučna izolacija prema proračunu zvučne zaštite.

Odvodnjavanje krova se vrši sistemom odvođenja atmosferskih voda tipa Geberit Pluvia i slično.

08. INFRASTRUKTURA

Projektom su predviđene sve potrebne instalacije za ovu vrstu objekata: instalacije jake i slabe struje, instalacije vodovoda i kanalizacije. Predviđeno je i povezivanje svih korisnika na sistem telekomunikacionih usluga.

1.5.3 PP-R0 PREGLED POVRŠINA

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA SMEŠTAJNI OBJEKAT TIPA APART HOTEL, SPRATNOSTI 3Po+P+4+Pk, K.P.1502/131, K.O. Kopaonik, Raška						
ETAŽA	NETO površina		BRUTO površina po SRPS-u		BRUTO površina po PDR-u Izmena i dopuna Suvo Rudište	
	podzemno	nadzemno	podzemno	nadzemno	podzemno	nadzemno
Po-3	1345.44		1774.64		0.00	
Po-2	1476.20		1774.64		0.00	
Po-1	1296.49		1530.46		0.00	
PRIZEMLJE		912.73		1081.02		1081.02
1. SPRAT		911.00		1097.66		1097.66
2. SPRAT		911.00		1097.66		1097.66
3. SPRAT		911.00		1097.66		1097.66
4. SPRAT		911.00		1097.66		1097.66
POTKROVLJE		914.61		1097.66		1097.66
GALERIJA		412.56		533.50		533.50
UKUPNO	neto podzemno	4,118.13	bruto podzemno	5,079.74	bruto podzemno	0.00
	neto nadzemno	5,883.90	bruto nadzemno	7,102.82	bruto nadzemno	7,102.82
	neto ukupno	10,002.03	bruto ukupno	12182.56	bruto ukupno	7,102.82

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA ANEKS SMEŠTAJNOG OBJEKTA - APARTMANI, SPRATNOSTI 3Po+P+2+2Pk, K.P.1502/100, K.O. Kopaonik, Raška						
ETAŽA	NETO površina		BRUTO površina po SRPS-u		BRUTO površina po PDR-u Izmena i dopuna Suvo Rudište	
	podzemno	nadzemno	podzemno	nadzemno	podzemno	nadzemno
Po-3	250.91		301.44		0.00	
Po-2	250.91		301.44		0.00	
Po-1	258.63		301.44		0.00	
PRIZEMLJE		192.30		228.27		228.27
1. SPRAT		192.82		231.27		231.27
2. SPRAT		192.82		231.27		231.27
POTKROVLJE 1		192.66		231.27		231.27
POTKROVLJE 2		182.40		220.84		220.84
GALERIJA		99.57		112.06		112.06
UKUPNO	neto podzemno	760.45	bruto podzemno	904.32	bruto podzemno	0.00
	neto nadzemno	1,052.57	bruto nadzemno	1,254.98	bruto nadzemno	1,254.98
	neto ukupno	1813.02	bruto ukupno	2159.3	bruto ukupno	1,254.98

Broj tehničke dokumentacije:

128-01-23- IDR

Mesto i datum:

Beograd, oktobar 2023.g.

UKUPNO APART HOTEL + ANEKS APART HOTELA (APARTMANI)						
ETAŽA	NETO površina		BRUTO površina po SRPS-u		BRUTO površina po PDR-u Izmena i dopuna Suvo Rudište	
	podzemno	nadzemno	podzemno	nadzemno	podzemno	nadzemno
Po-3	1596.35		2076.08		0.00	
Po-2	1727.11		2076.08		0.00	
Po-1	1555.12		1831.90		0.00	
PRIZEMLJE		1105.03		1309.29		1309.29
1. SPRAT		1103.82		1328.93		1328.93
2. SPRAT		1103.82		1328.93		1328.93
3. SPRAT HOTELA / PK1 APARTMANA		1103.66		1328.93		1328.93
4. SPRAT HOTELA / PK 2 APARTMANA		1093.40		1318.50		1318.50
PK HOTELA / GALERIJA APARTMANA		1014.18		1209.72		1209.72
GALERIJA HOTELA		412.56		533.50		533.50
UKUPNO	neto podzemno	4,878.58	bruto podzemno	5,984.06	bruto podzemno	0.00
	neto nadzemno	6,936.47	bruto nadzemno	8,357.80	bruto nadzemno	8,357.80
	neto ukupno	11815.05	bruto ukupno	14341.86	bruto ukupno	8,357.80

	APART HOTEL	APARTMANI	UKUPNO
BRUTO POVRŠINA SMEŠTAJNOG PROSTORA - PO SRPS.U.C2. 100/2002	4725.75 m2	745.23 m2	5470.98 m2
BRUTO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA - PO SRPS.U.C2. 100/2002	166.76 m2	0.00	166.76 m2
BRUTO POVRŠINA UKUPNO - PO SRPS.U.C2. 100/2002	4892.51 m2	745.23 m2	5637.74 m2
ODNOS SMEŠTAJ / POSLOVANJE	96.47% / 3.53%	100% / 0%	96.95% / 3.05%

1.5.4 URBANISTIČKI PARAMETRI

PARAMETAR	PLANSKI OSNOV: Izmene i dopune Plana detaljne regulacije "Suvo Rudište" ("Službeni list opštine Raška", br.138/14, 158/18)		OSTVARENO U IDR	
	ZONA 2.2	ZONA 2.3	ZONA 2.2	ZONA 2.3
	k.p.1502/131	k.p.1502/100	k.p.1502/131	k.p.1502/100
POVRŠINA PARCELE	1907 m ²	393 m ²	1907 m ²	393 m ²
BRGP	nije definisano		12.182,56 m ² (po SRPS-u) 12.182,56 m ² (po PDR-u)	2.162,3 m ² (po SRPS-u) 2.162,3 m ² (po PDR-u)
SPRATNOST	orijentaciono P+2+2Pt/ P+1+3Pt	orijentaciono P+1+2Pt	3Po+P+4+Pk	3Po+P+2+2Pk
POLOŽAJ OBJEKTA	nije definisano		JEDNOSTRANO UZIDANI	
NAMENA OBJEKTA	KOMERCIJALNI SADRŽAJI U FUNKCIJI TURIZMA - HOTELSKI KOMPLEKSI	SMEŠTAJ TIP: VILE, APARTMANI, PANSION	SMEŠTAJ TIP: APART HOTEL	SMEŠTAJ TIP: APARTMANI
INDEKS IZGRADJENOSTI	nije definisano		3.72	3.19
INDEKS ZAUZETOSTI PARCELI	60%		57.56% (1097.66 m ²)	58.85% (231.27 m ²)
ZAUZETOST PODZEMNIH ETAŽA	DO 85%		80.25 % (1530.46 m ²)	76.70% (301.44 m ²)
KOTA PRIZEMLJA	– kota prizemlja je najviše 1 m viša od najviše kote pristupne saobraćajnice – nulta kota je kota na preseku pristupnog platoa i fasade objekta na mestu glavnog ulaza u objekat		Kota prizemlja je na 1m (1728.75mnv) iznad kote pristupne saobraćajnice (1727.75mnv)	Kota prizemlja je na 1m (1728.25mnv) iznad kote pristupne saobraćajnice (1727.25mnv)
BR. LEŽAJEVA / BR. APARTMANA	– 260 ležajeva	– na svakih 30m ² neto površine objekta odgovara 1 ležaj	– 254 ležajeva – 102 apartmana	– 36 ležajeva – 12 apartmana

PARKIRANJE	1PM/ 1 smeštajna jedinica 1 PM / 50m2 poslovnog prostora 1 PM / 20m2 ugostiteljstva 1 PM / 50m2 trgovine 1 PM / 1 lokal ili kiosk		ukupno ostvareno 106 PM 106 PM = 112 x 1 (apartmani)+4 (lokal)	ukupno ostvareno 14 PM 14 PM = 12 x 1 (apartmani)+2
			od toga 6 PM (5% za osobe sa pos. potr.)	
VISINA VENCA	Visina objekta u odnosu na kotu pristupne saobraćajnice (Ulica 3) iznosi 19m (orijentaciono P+2+2Pt) do kote venca. Zbog profila pešačke staze na južnoj granici potceline, dozvoljava se maksimalna visina venca objekta ka toj javnoj površini od 14.5m (orijentaciono P+1+3Pt).	Visina venca objekta u odnosu na kotu pristupne saobraćajnice je 14,00m. Ukoliko je denivelacija postojećeg terena između pristupne saobraćajnice i zadnjeg dela ili bočne parcele veća od jedne spratne visine zadate planom (3.50m) objekat je i sa zadnje strane ili bočne strane iste visine 14m (orijentaciono P+1+2Pt) do kote venca, od kote pristupa sa denivelisanog dela kompleksa. Ukoliko je denivelacija terena manja od jedne spratne visine zadate planom, objekat u kontinuitetu ima istu visinu od 14m (orijentaciono P+1+2Pt) do kote venca.	VISINA VENCA 1 (u odnosu na kotu saobraćajnice): 19 m /1746.75mnmv VISINA VENCA 2 (u odnosu na kotu pešačke staze): 14.5 m /1744.75mnmv	VISINA VENCA 1 (u odnosu na kotu saobraćajnice): 14 m /1741.25mnmv VISINA VENCA 2 (u odnosu na kotu pešačke staze): 14 m /1744.75mnmv
VISINA SLEMENA	kota slemena nije definisana, proizilazi iz širine gabarita objekta i primenjenog nagiba krovnih ravni		VISINA SLEMENA (u odnosu na kotu saobraćajnice): 25.83 m /1753.58mnmv	VISINA SLEMENA (u odnosu na kotu saobraćajnice): slame 1: 26.33 m /1753.58mnmv slame 2: 22.90 m /1750.15mnmv slame 3: 19.50 m /1746.75mnmv

PROCENAT SLOBODNIH POVRŠINA	minimalni procenat slobodnih površina na parceli je 40%	42,44% (809,34 m ²)	41,15% (161,73 m ²)
PROCENAT ZELENILA U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM	minimalno 15% zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom	15,79% (301,09 m ²)	17,03% (66,92 m ²)

1.5.5 KOMUNALNI KAPACITETI ZA OBJEKT

Smeštajni objekat tipa APART HOTEL SA ANEKSOM, spratnosti 3Po+P+4+Pk i 3Po+P+2+2Pk,

Potes/Ulica Karaman, na G.P. koja se sastoji od celih K.P. 1502/131 i 1502/100, K.O.Kopaonik, Raška

VODOVOD Potrebna količina vode (l/s)		KANALIZACIJA Predviđena količina vode (l/s)	
Postojeći vodovodni priključci na parceli - S1 i S2 kuće		Postojeći kanalizacioni priključci na parceli	
U objektima S1 i S2 postoji 52 apartmana koji se napajaju iz 2 priključka Ø80. Postoji i hidrantska mreža unutar objekta posebno za S1, posebno za S2.		Objekti S1 i S2 imaju 2 postojeća kanalizaciona priključka.	
Q sanitarna voda =	5.20 l/s , predviđen rezervoar	Fekalne vode=	15.70 l/s
Q unutrašnja hidrantska mreža=	10,00 l/s Predviđen rezervoar	Q kišne vode (sa objekta i pripadajuć površina) =	Ukupno 30.60 l/s, od toga je: a) Potrebe mreže kišne kanalizacije objekta 24.20 l/s, b) Potrebe mreže spoljašnje kišne kanalizacije 6.40 l/s
Q spolja hidrantska mreža =	10,00 l/s Predviđen rezervoar	Q tehnološke vode sa posebnim tretmanom	/
Q sprinkler	5,00 l/s Predviđen rezervoar	Q drenažne vode	/
Naznačiti razdvajanje korisnika, korisničkih celina (glavni i individualni vodomeri)	Sanitarna voda, Hidrantska mreža, Sprinkler mreža, Toplotna podstanica	Q vode posle termotehničkog tretmana	/
Naveći karakteristike projektnog rešenja:	/	Naveći karakteristike projektnog rešenja:	/
Naveći mišljenja / uslove: - Sa aspekta sanitarne zaštite - Izvorišta podzemnih voda - Sa aspekta katodne zaštite	/	Naveći mišljenja / uslove: - Sa aspekta upuštanja voda u kanalizaciju	/

KAPACITETI ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA ZA OBJEKAT**ELEKTRIČNA ENERGIJA**

Broj funkcionalnih jedinica: 128 (1 lokal, 114 apartmana, 1 garaža, 4 zajedničkih potrošnji, 2 opštih potrošnji, 1 hidrotil, 3 putnička lifta i 2 spoljašnja osvetljenja kompleksa)

KAPACITETI ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA				
adresa	Potes/Ulica Karaman, na G.P. koja se sastoji od celih K.P. 1502/131 i 1502/100, K.O.Kopaonik, Raška			
spratnost	3Po+P+4+Pk i 3Po+P+2+2Pk			
	kom	Merni uređaj	prekidač niskog napona	Pj/(kW)
LOKAL – 166,76 m ²	1	Multifunkcionalna merna grupa	MG 80/5 A/A	53,44 kW
APARTMAN tip A01 do 40m ² – 2s	19	Trofazno (5-60A)	3x20A	13,80 kW
APARTMAN tip A02 40-46m ² – 2s	60	Trofazno (5-60A)	3x20A	13,80 kW
APARTMAN tip A03 50-65m ² – 3s	17	Trofazno (5-60A)	3x25A	17,25 kW
APARTMAN tip A04 60-70m ² – 3s	11	Trofazno (5-60A)	3x25A	17,25 kW
APARTMAN tip A05 preko 70m ² – 3s/4s	7	Trofazno (5-60A)	3x32A	22,08 kW
Opšta potrošnja	2	Trofazno (5-60A)	Apart hotel: 3x50A	34,60 kW
			Aneks: 3x32A	16,80 kW
Putnički liftovi	2	Trofazno (5-60A)	Apart hotel: NVO 00 3x63A	28,00 kW
	1		Aneks: NVO 00 3x25A	12,00 kW
Hidrotil	1	Trofazno (5-60A)	NVO 00 3x25A	3,30 kW
Spoljašnje osvetljenje	2	Trofazno (5-60A)	3x20A	5,00 kW
Vešernica	1	Trofazno (5-60A)	3x50	34,50 kW
Skijašnica	1	Trofazno (5-60A)	3x32	22,08 kW
Teretana	1	Trofazno (5-60A)	3x40	27,60 kW
Sauna	1	Trofazno (5-60A)	3x50	34,50 kW
Garaža opšti deo	1	Indirektna merna grupa	MG 250/5 A/A	158,31 kW
UKUPNO	128	Kj=1 (koeficijent)		Pj= 1,996.44 kW

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE		
Potreban broj priključaka	120	Predviđeno je povezivanje svih korisnika u objektu na optičku

Broj tehničke dokumentacije:

128-01-23- IDR

Mesto i datum:

Beograd, oktobar 2023.g.

na TK mrežu	mrežu telekomunikacionih usluga sistemom FTTH (fiber to the home). 114 apartmana i 5 zajednička prostorija (recepција, vešernica, skijašnica, sauna, teretana) i 1 lokal. Predviđeno je da se do odgovarajuće centralne TK sobe za kompleks položi cev fi 100mm za spoljni optički privod od najbližeg okna. Od centralne TK sobe, tj. ODF ormana se predviđa optički kablovski razvod u formi zvezde do svakog apartmana kablom sa 4 vlakna koji će se završiti unutar multimedijalne kutije (MMK). MMK se predviđa u svakom apartmanu ili navedenoj prostroiji (recepција, vešernica, skijašnica, sauna, teretana i 1 lokal).
-------------	--

GREJANJE JE PREKO ALTERNATIVNOG/OBNOVLJIVOG IZVORA - TOPLOTNA PUMPA (VAZDUH-VODA).



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

128-01-23- IDR
Beograd, oktobar 2023.g.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

128-01-23- IDR
Beograd, oktobar 2023.g.

**PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA
SMEŠTAJNI OBJEKAT TIPA APART HOTEL SPRATNOSTI 3Po+P+4+Pk,
K.P.1502/131, K.O. Kopaonik, Raška**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - PODRUM NIVO -3		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²

KOMUNIKACIJE		
--------------	--	--

L1	LIFT	2.97
L2	LIFT	2.97
N1	NADPRITISAK	10.80
ES1	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	13.62
ES2	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	9.75
VS	VATROGASNO STEPENIŠTE	13.65

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO Po-3	53.76
---	--------------

TEHNIČKE PROSTORIJE		
---------------------	--	--

TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	15.26
RS	REZERVOAR ZA SANITARNU MREŽU sa pumpom	117.60
RSP	REZERVOAR ZA SRPINKLER	59.00
PS	PUMPNA STANICA	32.98
RH	REZERVOAR ZA HIDRANTSKU MREŽU sa pumpom	107.8

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROSTORIJE - NIVO Po-3	332.64
--	---------------

OSTAVE		
--------	--	--

O18	OSTAVA	2.89
O19	OSTAVA	2.89
O20	OSTAVA	2.89
O21	OSTAVA	2.89
O22	OSTAVA	2.89
O23	OSTAVA	2.89
O24	OSTAVA	2.89

UKUPNO NETO OSTAVE - NIVO Po-3	20.23
---------------------------------------	--------------

GARAŽA		
--------	--	--

SA	SAOBRAĆAJNICA	467.31
PM76	PARKING MESTO 76	12.50
PM77	PARKING MESTO 77	12.50
PM78	PARKING MESTO 78	12.50
PM79	PARKING MESTO 79	12.50
PM80	PARKING MESTO 80	12.50
PM81	PARKING MESTO 81	12.50
PM82	PARKING MESTO 82	12.50
PM83	PARKING MESTO 83	12.50
PM84	PARKING MESTO 84	12.50
PM85	PARKING MESTO 85	12.00
PM86	PARKING MESTO 86	12.50
PM87	PARKING MESTO 87	12.50
PM88	PARKING MESTO 88	12.50
PM89	PARKING MESTO 89	11.00
PM90	PARKING MESTO 90	12.50
PM91	PARKING MESTO 91	12.50
PM92	PARKING MESTO 92	12.50
PM93	PARKING MESTO 93	12.50
PM94	PARKING MESTO 94	12.00
PM95	PARKING MESTO 95	12.50
PM96	PARKING MESTO 96	12.50
PM97	PARKING MESTO 97	12.50
PM98	PARKING MESTO 98	12.50
PM99	PARKING MESTO 99	12.50
PM100	PARKING MESTO 100	12.00
PM101	PARKING MESTO 101	12.50
PM102	PARKING MESTO 102	12.50
PM103	PARKING MESTO 103	12.50
PM104	PARKING MESTO 104	12.50
PM105	PARKING MESTO 105	12.00
PM106	PARKING MESTO 106	12.50
PM107	PARKING MESTO 107	12.50
PM108	PARKING MESTO 108	12.50
PM109	PARKING MESTO 109	12.50
PM110	PARKING MESTO 110	12.50
PM111	PARKING MESTO 111	12.50
PM119	PARKING MESTO 119	12.50
PM120	PARKING MESTO 120	12.50

UKUPNO PARKING PROSTOR	471.50
UKUPNO NETO GARAŽA	938.81

UKUPNO NETO GARAŽA - NIVO Po-3	938.81
---------------------------------------	---------------

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PODRUM NIVO -3

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE - NETO PODZEMNO ETAŽE	1345.44
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE - BRUTO PODZEMNO - BRUTO ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	1774.64
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE POPDR-U	1774.64

**PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA
ANEKS SMEŠTAJNOG OBJEKTA - APARTMANI, SPRATNOSTI 3Po+P+2+2Pk,
K.P.1502/100, K.O. Kopaonik, Raška**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - PODRUM NIVO -3		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²

KOMUNIKACIJE		
--------------	--	--

L3	LIFT	2.88
N2	NADPRITISAK	5.03
ES3	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	14.47

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO Po-3	22.38
---	--------------

TEHNIČKE PROSTORIJE		
---------------------	--	--

TP2	TEHNIČKA PROSTORIJA	19.88
-----	---------------------	-------

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROSTORIJE - NIVO Po-3	19.88
--	--------------

GARAŽA		
--------	--	--

SA	SAOBRAĆAJNICA	124.85
PM112	PARKING MESTO 112	11.80
PM113	PARKING MESTO 113	12.00
PM114	PARKING MESTO 114	12.00
PM115	PARKING MESTO 115	12.00
PM116	PARKING MESTO 116	12.00
PM117	PARKING MESTO 117	12.00
PM118	PARKING MESTO 118	12.00

UKUPNO PARKING PROSTOR	83.80
UKUPNO NETO GARAŽA	208.65

UKUPNO NETO GARAŽA - NIVO Po-3	208.65
---------------------------------------	---------------

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PODRUM NIVO -3

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE - NETO PODZEMNO ETAŽE	250.91
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE - BRUTO PODZEMNO - BRUTO ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	301.44
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE POPDR-U	301.44

**PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA
SMEŠTAJNI OBJEKAT TIPA APART HOTEL SPRATNOSTI 3Po+P+4+Pk,
K.P.1502/131, K.O. Kopaonik, Raška**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - PODRUM NIVO -2		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²

KOMUNIKACIJE

L1	LIFT	2.97
L2	LIFT	2.97
N1	NADPRITISAK	10.80
ES1	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	13.62
ES2	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	9.75
VS	VATROGASNO STEPENIŠTE	13.65

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO Po-2 53.76

TEHNIČKE PROSTORIJE

TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	15.26
RS	REZERVOAR ZA SANITARNU MREŽU	100.00
RH	REZERVOAR ZA HIDRANTSKU MREŽU	110

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROSTORIJE - NIVO Po-2 225.26

OSTAVE

O9	OSTAVA	2.89
O10	OSTAVA	2.89
O11	OSTAVA	2.89
O12	OSTAVA	2.89
O13	OSTAVA	2.89
O14	OSTAVA	3.40
O15	OSTAVA	3.40
O16	OSTAVA	2.89
O17	OSTAVA	7.40

UKUPNO NETO OSTAVE - NIVO Po-2 31.54

GARAŽA

SA	SAOBRAĆAJNICA	697.64
PM32	PARKING MESTO 32	12.50
PM33	PARKING MESTO 33	12.50
PM34	PARKING MESTO 34	12.50
PM35	PARKING MESTO 35	12.50
PM36	PARKING MESTO 36	12.50
PM37	PARKING MESTO 37	12.50
PM38	PARKING MESTO 38	12.50
PM39	PARKING MESTO 39	12.50
PM40	PARKING MESTO 40	12.50
PM41	PARKING MESTO 41	12.00
PM42	PARKING MESTO 42	12.50
PM43	PARKING MESTO 43	12.50
PM44	PARKING MESTO 44	12.50
PM45	PARKING MESTO 45	11.00
PM46	PARKING MESTO 46	12.50
PM47	PARKING MESTO 47	12.50
PM48	PARKING MESTO 48	12.50
PM49	PARKING MESTO 49	12.50
PM50	PARKING MESTO 50	12.00
PM51	PARKING MESTO 51	12.50
PM52	PARKING MESTO 52	14.75
PM53	PARKING MESTO 53	14.75
PM54	PARKING MESTO 54	12.50
PM55	PARKING MESTO 55	14.75
PM56	PARKING MESTO 56	14.75
PM57	PARKING MESTO 57	12.50
PM58	PARKING MESTO 58	12.50
PM59	PARKING MESTO 59	12.00
PM60	PARKING MESTO 60	12.50
PM61	PARKING MESTO 61	12.50
PM62	PARKING MESTO 62	12.00
PM63	PARKING MESTO 63	12.50
PM64	PARKING MESTO 64	12.50
PM65	PARKING MESTO 65	12.50
PM66	PARKING MESTO 66	12.50
PM67	PARKING MESTO 67	12.50
PM68	PARKING MESTO 68	12.50
	UKUPNO PARKING PROSTOR	468.00
	UKUPNO NETO GARAŽA	1165.64

UKUPNO NETO GARAŽA - NIVO Po-2 1165.64

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PODRUM NIVO -2

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE - NETO PODZEMNO ETAŽE	1476.20
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE - BRUTO PODZEMNO - BRUTO ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	1774.64
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE POPDR-ii	1774.64

**PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA
ANEKS SMEŠTAJNOG OBJEKTA - APARTMANI, SPRATNOSTI 3Po+P+2+2Pk,
K.P.1502/100, K.O. Kopaonik, Raška**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - PODRUM NIVO -2		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²

KOMUNIKACIJE

L3	LIFT	2.88
N2	NADPRITISAK	5.03
ES3	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	14.47

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO Po-2 22.38

TEHNIČKE PROSTORIJE

TP2	TEHNIČKA PROSTORIJA	19.88
-----	---------------------	-------

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROSTORIJE - NIVO Po-2 19.88

GARAŽA

SA	SAOBRAĆAJNICA	124.85
PM69	PARKING MESTO 69	11.80
PM70	PARKING MESTO 70	12.00
PM71	PARKING MESTO 71	12.00
PM72	PARKING MESTO 72	12.00
PM73	PARKING MESTO 73	12.00
PM74	PARKING MESTO 74	12.00
PM75	PARKING MESTO 75	12.00

UKUPNO PARKING PROSTOR 83.80
UKUPNO NETO GARAŽA 208.65

UKUPNO NETO GARAŽA - NIVO Po-2 208.65

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PODRUM NIVO -2

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE - NETO PODZEMNO ETAŽE	250.91
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE - BRUTO PODZEMNO - BRUTO ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	301.44
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE POPDR-ii	301.44

**PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA
SMEŠTAJNI OBJEKAT TIPA APART HOTEL SPRATNOSTI 3Po+P+4+Pk,
K.P.1502/131, K.O. Kopaonik, Raška**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - PODRUM NIVO -1		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²

KOMUNIKACIJE

L1	LIFT	2.97
L2	LIFT	2.97
N1	NADPRITISAK	10.80
ES1	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	13.62
ES2	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	9.75
VS	VATROGASNO STEPENIŠTE	13.65

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO Po-1 53.76

TEHNIČKE PROSTORIJE

TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA	15.26
TP3	MAŠINSKA TEHNIČKA PROSTORIJA	47.20
TP2	TEHNIČKA PROSTORIJA - DIZEL AGREGAT	59.69

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROSTORIJE - NIVO Po-1 62.46

OSTAVE

O1	OSTAVA	2.89
O2	OSTAVA	2.89
O3	OSTAVA	2.89
O4	OSTAVA	2.89
O5	OSTAVA	2.89
O6	OSTAVA	2.89
O7	OSTAVA	2.89
O8	OSTAVA	2.89
O9	OSTAVA	7.40

UKUPNO NETO OSTAVE - NIVO Po-1 30.52

GARAŽA

SA	SAOBRAĆAJNICA	761.25
PM01	PARKING MESTO 01	12.50
PM02	PARKING MESTO 02	12.50
PM03	PARKING MESTO 03	12.50
PM04	PARKING MESTO 04	12.50
PM05	PARKING MESTO 05	12.50
PM06	PARKING MESTO 06	12.00
PM07	PARKING MESTO 07	12.50
PM08	PARKING MESTO 08	12.50
PM09	PARKING MESTO 09	12.50
PM10	PARKING MESTO 10	11.00
PM11	PARKING MESTO 11	12.50
PM12	PARKING MESTO 12	12.50
PM13	PARKING MESTO 13	12.50
PM14	PARKING MESTO 14	12.50
PM15	PARKING MESTO 15	12.00
PM16	PARKING MESTO 16	12.50
PM17	PARKING MESTO 17	12.50
PM18	PARKING MESTO 18	12.50
PM19	PARKING MESTO 19	14.75
PM20	PARKING MESTO 20	14.75
PM21	PARKING MESTO 21	12.50
PM22	PARKING MESTO 22	12.50
PM23	PARKING MESTO 23	12.50
PM24	PARKING MESTO 24	12.50
PM25	PARKING MESTO 25	12.00
PM26	PARKING MESTO 26	12.50
PM27	PARKING MESTO 27	12.50
PM28	PARKING MESTO 28	12.50
PM29	PARKING MESTO 29	12.50
PM30	PARKING MESTO 30	12.00
PM31	PARKING MESTO 31	12.50

UKUPNO PARKING PROSTOR 388.50
UKUPNO NETO GARAŽA 1149.75

UKUPNO NETO GARAŽA - NIVO Po-1 1149.75

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PODRUM NIVO -1

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE - NETO PODZEMNO ETAŽE	1296.49
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE - BRUTO PODZEMNO - BRUTO ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	1530.46
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE POPDR-U	1530.46

**PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA
ANEKS SMEŠTAJNOG OBJEKTA - APARTMANI, SPRATNOSTI 3Po+P+2+2Pk,
K.P.1502/100, K.O. Kopaonik, Raška**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - PODRUM NIVO -1		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²

KOMUNIKACIJE

L3	LIFT	2.88
N2	NADPRITISAK	5.03
ES2	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	14.47
H1	HODNIK SA STEPENICAMA ZA PRIZEMLJE	34.76

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO Po-1 57.14

TEHNIČKE PROSTORIJE

VŠ	VEŠERNICA	46.54
SKI	SKIJAŠNICA	154.95

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROSTORIJE - NIVO Po-1 201.49

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PODRUM NIVO -1

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE - NETO PODZEMNO ETAŽE	258.63
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE - BRUTO PODZEMNO - BRUTO ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	301.44
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE POPDR-U	301.44

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA
SMEŠTAJNI OBJEKT TIP A PART HOTEL SPRATNOSTI 3Po+P+4+Pk, K.P.1502/131,
K.O. Kopaonik, Raška

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²

KOMUNIKACIJE I TEHNIČKE PROSTORIJE

V1	VETROBRAN	9.00
L1	LIFT	2.97
L2	LIFT	2.97
ST1	STEPENIŠTE	9.40
H1	HODNIK	81.70
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		106.04

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO Pr		106.04
------------------------------------	--	--------

TEHNIČKE PROSTORIJE

K	KUHINJSKI BLOK	8.92
WC	TOALET	3.12
TR1	TROKADERO	2.08

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROSTORIJE - NIVO Pr		14.12
---	--	-------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I POSLOVANJE

HO	HOL SA RECEPCIJOM I PROSOTRIJOM ZA USLUŽIVANJE	138.10
L	LOKAL	166.76
UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		304.86

UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - NIVO Pr		304.86
---	--	--------

APARTMANI

A01	APARTMAN 01	42.76
A02	APARTMAN 02	42.76
A03	APARTMAN 03	42.76
A04	APARTMAN 04	42.76
A05	APARTMAN 05	40.99
A06	APARTMAN 06	39.70
A07	APARTMAN 07	40.99
A08	APARTMAN 08	41.09
A09	APARTMAN 09	42.76
A10	APARTMAN 10	42.56
A11	APARTMAN 11	42.76
A12	APARTMAN 12	39.94
UKUPNO NETO APARTMANI - NIVO Pr		501.83

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA		501.83
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE		912.73
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002		1081.02
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u		1081.02

Ukupna NETO površina APARTMANA - ETAŽE (NETO PRODAJNO)		501.83
--	--	--------

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA
ANEKS SMEŠTAJNOG OBJEKTA - APARTMANI, SPRATNOSTI 3Po+P+2+2Pk,
K.P.1502/100, K.O. Kopaonik, Raška

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²

KOMUNIKACIJE I TEHNIČKE PROSTORIJE

V2	VETROBRAN	8.88
L3	LIFT	2.88
ST2	STEPENIŠTE	5.80
ST3	STEPENIŠTE	7.59
H2	HODNIK	6.09
H3	HODNIK	7.95
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE		39.19

TEHNIČKE PROSTORIJE

TP2	TEHNIČKA PROSTORIJA	9.40
TR2	TROKADERO	3.88

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROSTORIJE - NIVO Pr		13.28
---	--	-------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

S	SAUNA	36.79
T	TERETANA	103.04
UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		139.83

UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - NIVO Pr		139.83
---	--	--------

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE		192.30
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002		228.27
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u		228.27

TS	TRAFOSTANICA	20.70
----	--------------	-------

**PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA
SMEŠTAJNI OBJEKAT TIPA APART HOTEL SPRATNOSTI 3Po+P+4+Pk,
K.P.1502/131, K.O. Kopaonik, Raška**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - 1.sprat		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²

KOMUNIKACIJE I TEHNIČKE PROSTORIJE		
------------------------------------	--	--

L1	LIFT	2.97
L2	LIFT	2.97
H1	HODNIK	134.11
ST1	STEPENIŠTE	9.40

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 1.sprat **149.45**

APARTMANI		
-----------	--	--

A13	APARTMAN 13	45.85
A14	APARTMAN 14	37.48
A15	APARTMAN 15	39.33
A16	APARTMAN 16	42.76
A17	APARTMAN 17	42.76
A18	APARTMAN 18	42.76
A19	APARTMAN 19	42.76
A20	APARTMAN 20	40.99
A21	APARTMAN 21	39.70
A22	APARTMAN 22	40.99
A23	APARTMAN 23	41.09
A24	APARTMAN 24	42.76
A25	APARTMAN 25	42.56
A26	APARTMAN 26	42.76
A27	APARTMAN 27	39.94
A28	APARTMAN 28	48.36
A29	APARTMAN 29	38.43
A30	APARTMAN 30	50.27

UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA **761.55**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - 1. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA	761.55
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	911.00
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	1097.66
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	1097.66

Ukupna NETO površina APARTMANA - ETAŽE (NETO PRODAJNO)	761.55
--	--------

**PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA
ANEKS SMEŠTAJNOG OBJEKTA - APARTMANI, SPRATNOSTI
3Po+P+2+2Pk, K.P.1502/100, K.O. Kopaonik, Raška**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - 1.sprat		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²

KOMUNIKACIJE		
--------------	--	--

L3	LIFT	2.88
H2	HODNIK	18.29
ST2	STEPENIŠTE	7.59

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 1.sprat **28.76**

APARTMANI		
-----------	--	--

B01	APARTMAN 01	62.15
B02	APARTMAN 02	39.09
B03	APARTMAN 03	62.82

UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA **164.06**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - 1. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA	164.06
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	192.82
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	231.27
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	231.27

**PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA
SMEŠTAJNI OBJEKAT TIPA APART HOTEL SPRATNOSTI 3Po+P+4+Pk,
K.P.1502/131, K.O. Kopaonik, Raška**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - 2.sprat

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
--------	------------------	-------------------

KOMUNIKACIJE I TEHNIČKE PROSTORIJE

L1	LIFT	2.97
L2	LIFT	2.97
H1	HODNIK	134.11
ST1	STEPENIŠTE	9.40

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 2.sprat **149.45**

APARTMANI

A31	APARTMAN 31	45.85
A32	APARTMAN 32	37.48
A33	APARTMAN 33	39.33
A34	APARTMAN 34	42.76
A35	APARTMAN 35	42.76
A36	APARTMAN 36	42.76
A37	APARTMAN 37	42.76
A38	APARTMAN 38	40.99
A39	APARTMAN 39	39.70
A40	APARTMAN 40	40.99
A41	APARTMAN 41	41.09
A42	APARTMAN 42	42.76
A43	APARTMAN 43	42.56
A44	APARTMAN 44	42.76
A45	APARTMAN 45	39.94
A46	APARTMAN 46	48.36
A47	APARTMAN 47	38.43
A48	APARTMAN 48	50.27

UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA **761.55**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - 2. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA	761.55
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	911.00
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	1097.66
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	1097.66

Ukupna NETO površina APARTMANA - ETAŽE (NETO PRODAJNO) **761.55**

**PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA
ANEKS SMEŠTAJNOG OBJEKTA - APARTMANI, SPRATNOSTI
3Po+P+2+2Pk, K.P.1502/100, K.O. Kopaonik, Raška**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - 2.sprat

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
--------	------------------	-------------------

KOMUNIKACIJE I TEHNIČKE PROSTORIJE

L3	LIFT	2.88
H2	HODNIK	18.29
ST2	STEPENIŠTE	7.59

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 2.sprat **28.76**

APARTMANI

B04	APARTMAN 04	62.15
B05	APARTMAN 05	39.09
B06	APARTMAN 06	62.82

UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA **164.06**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - 2. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA	164.06
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	192.82
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	231.27
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	231.27

**PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA
SMEŠTAJNI OBJEKAT TIPAPART HOTEL SPRATNOSTI 3Po+P+4+Pk,
K.P.1502/131, K.O. Kopaonik, Raška**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - 3.sprat

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
--------	------------------	-------------------

KOMUNIKACIJE I TEHNIČKE PROSTORIJE

L1	LIFT	2.97
L2	LIFT	2.97
H1	HODNIK	134.11
ST1	STEPENIŠTE	9.40

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 3.sprat **149.45**

APARTMANI

A49	APARTMAN 49	45.85
A50	APARTMAN 50	37.48
A51	APARTMAN 51	39.33
A52	APARTMAN 52	42.76
A53	APARTMAN 53	42.76
A54	APARTMAN 54	42.76
A55	APARTMAN 55	42.76
A56	APARTMAN 56	40.99
A57	APARTMAN 57	39.70
A58	APARTMAN 58	40.99
A59	APARTMAN 59	41.09
A60	APARTMAN 60	42.76
A61	APARTMAN 61	42.56
A62	APARTMAN 62	42.76
A63	APARTMAN 63	39.94
A64	APARTMAN 64	48.36
A65	APARTMAN 65	38.43
A66	APARTMAN 66	50.27

UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA **761.55**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - 3. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA	761.55
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	911.00
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	1097.66
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	1097.66

Ukupna NETO površina APARTMANA - ETAŽE (NETO PRODAJNO)	761.55
--	--------

**PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA
ANEKS SMEŠTAJNOG OBJEKTA - APARTMANI, SPRATNOSTI
3Po+P+2+2Pk, K.P.1502/100, K.O. Kopaonik, Raška**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - Potkrovlje 1

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
--------	------------------	-------------------

KOMUNIKACIJE I TEHNIČKE PROSTORIJE

L3	LIFT	2.88
H2	HODNIK	18.29
ST2	STEPENIŠTE	7.59

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO Pk1 **28.76**

APARTMANI

B07	APARTMAN 07	62.20
B08	APARTMAN 08	39.10
B09	APARTMAN 09	62.60

UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA **163.90**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PK1

UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA	163.90
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	192.66
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	231.27
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	231.27

**PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA
SMEŠTAJNI OBJEKAT TIPAPART HOTEL SPRATNOSTI 3Po+P+4+Pk,
K.P.1502/131, K.O. Kopaonik, Raška**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - 4.sprat

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
--------	------------------	-------------------

KOMUNIKACIJE I TEHNIČKE PROSTORIJE

L1	LIFT	2.97
L2	LIFT	2.97
H1	HODNIK	134.11
ST1	STEPENIŠTE	9.40

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 4.sprat **149.45**

APARTMANI

A67	APARTMAN 67	45.85
A68	APARTMAN 68	37.48
A69	APARTMAN 69	39.33
A70	APARTMAN 70	42.76
A71	APARTMAN 71	42.76
A72	APARTMAN 72	42.76
A73	APARTMAN 73	42.76
A74	APARTMAN 74	40.99
A75	APARTMAN 75	39.70
A76	APARTMAN 76	40.99
A77	APARTMAN 77	41.09
A78	APARTMAN 78	42.76
A79	APARTMAN 79	42.56
A80	APARTMAN 80	42.76
A81	APARTMAN 81	39.94
A82	APARTMAN 82	48.36
A83	APARTMAN 83	38.43
A84	APARTMAN 84	50.27

UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA **761.55**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - 4. SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA	761.55
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	911.00
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	1097.66
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	1097.66

Ukupna NETO površina APARTMANA - ETAŽE (NETO PRODAJNO)	761.55
--	--------

**PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA
ANEKS SMEŠTAJNOG OBJEKTA - APARTMANI, SPRATNOSTI
3Po+P+2+2Pk, K.P.1502/100, K.O. Kopaonik, Raška**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - Potkrovlje 2

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
--------	------------------	-------------------

KOMUNIKACIJE I TEHNIČKE PROSTORIJE

L3	LIFT	2.88
H2	HODNIK	18.29
ST2	STEPENIŠTE	7.59

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO Pk2 **28.76**

APARTMANI - DUPEKSI

B10	APARTMAN 10	68.57
B11	APARTMAN 11	22.52
B12	APARTMAN 12	62.55

UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA **153.64**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PK2

UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA	153.64
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	182.40
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	220.84
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	220.84

**PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA
SMEŠTAJNI OBJEKT TIPI APART HOTEL SPRATNOSTI 3Po+P+4+Pk,
K.P.1502/131, K.O. Kopaonik, Raška**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - POTKROVLJA

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
--------	------------------	-------------------

KOMUNIKACIJE I TEHNIČKE PROSTORIJE

L1	LIFT	2.97
L2	LIFT	2.97
H	HODNIK	134.11
ST	STEPENIŠTE	9.40

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO Potkrovlje **149.45**

APARTMANI

A85	APARTMAN 85	45.91
A86	APARTMAN 86	37.42
A87	APARTMAN 87	39.38
A88	APARTMAN 88	42.63
A89	APARTMAN 89	42.63
A90	APARTMAN 90	42.57
A91	APARTMAN 91	42.63
A92	APARTMAN 92	40.93
A93	APARTMAN 93	40.93
A94	APARTMAN 94	40.73
A95	APARTMAN 95	40.98
A96	APARTMAN 96	42.31
A97	APARTMAN 97	42.44
A98	APARTMAN 98	42.48
A99	APARTMAN 99	39.73
A100	APARTMAN 100	53.03
A101	APARTMAN 101	38.16
A102	APARTMAN 102	50.27

UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA **765.16**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - POTKROVLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA	765.16
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	914.61
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	1097.66
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	1097.66

Ukupna NETO površina APARTMANA - ETAŽE (NETO PRODAJNO) **765.16**

**PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA
ANEKS SMEŠTAJNOG OBJEKTA - APARTMANI, SPRATNOSTI
3Po+P+2+2Pk, K.P.1502/100, K.O. Kopaonik, Raška**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - Galerija

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
--------	------------------	-------------------

APARTMANI - DUPEKSI

B10	APARTMAN 10 - galerija	26.28
	APARTMAN 10 - ukupno	78.68
B11	APARTMAN 11 - galerija	31.93
	APARTMAN 11 - ukupno	85.12
B12	APARTMAN 12 - galerija	41.36
	APARTMAN 12 - ukupno	125.15

NETO POVRŠINA DUPEKSA NA GALERIJ **99.57**
UKUPNO NETO POVRŠINA DUPEKSA **288.95**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - GALERIJA

UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA	99.57
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	99.57
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	112.06
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	112.06

**PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA
SMEŠTAJNI OBJEKAT TIPA APART HOTEL SPRATNOSTI 3Po+P+4+Pk,
K.P.1502/131, K.O. Kopaonik, Raška**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - GALERIJE

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
--------	------------------	-------------------

APARTMANI - DUPLEKSI

A85	APARTMAN 85 - galerija	29.11
	APARTMAN 85 - ukupno	75.02
A86	APARTMAN 86 - galerija	23.20
	APARTMAN 86 - ukupno	60.62
A87	APARTMAN 87 - galerija	31.69
	APARTMAN 87 - ukupno	71.07
A88	APARTMAN 88 - galerija	22.15
	APARTMAN 88 - ukupno	64.78
A89	APARTMAN 89 - galerija	26.37
	APARTMAN 89 - ukupno	69.00
A90	APARTMAN 90 - galerija	22.16
	APARTMAN 90 - ukupno	64.73
A91	APARTMAN 91 - galerija	25.54
	APARTMAN 91 - ukupno	68.17
A92	APARTMAN 92 - galerija	24.68
	APARTMAN 92 - ukupno	65.61
A93	APARTMAN 93 - galerija	26.56
	APARTMAN 93 - ukupno	67.49
A94	APARTMAN 94 - galerija	13.07
	APARTMAN 94 - ukupno	53.80
A95	APARTMAN 95 - galerija	20.71
	APARTMAN 95 - ukupno	61.69
A96	APARTMAN 96 - galerija	14.33
	APARTMAN 96 - ukupno	56.64
A97	APARTMAN 97 - galerija	21.74
	APARTMAN 97 - ukupno	64.18
A98	APARTMAN 98 - galerija	13.79
	APARTMAN 98 - ukupno	56.27
A99	APARTMAN 99 - galerija	22.59
	APARTMAN 99 - ukupno	62.32
A100	APARTMAN 100 - galerija	23.72
	APARTMAN 100 - ukupno	76.75
A101	APARTMAN 101 - galerija	24.28
	APARTMAN 101 - ukupno	62.44
A102	APARTMAN 102 - galerija	26.87
	APARTMAN 102 - ukupno	77.14
NETO POVRŠINA DUPLEKSA NA GALERIJ		412.56
UKUPNO NETO POVRŠINA DUPLEKSA		1177.72

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - GALERIJE

UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA	412.56
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	412.56
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	533.50
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	533.50

Ukupna NETO površina DUPLEKSA - ETAŽE (NETO PRODAJNO)	1177.72
---	---------

**REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
ZA SMEŠTAJNI OBJEKAT TIPA APART HOTEL, SPRATNOSTI 3Po+P+4+Pk,
K.P.1502/131, K.O. Kopaonik, Raška**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA

Ukupna NETO površina APARTMANA	4725.75
Ukupna NETO površina POSLOVANJA	166.76

Ukupna NETO površina PODZEMNIH etaža	4118.13
Ukupna NETO površina NADZEMNIH etaža	5863.90
Ukupna NETO površina OBJEKTA	10002.03

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	5079.74
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	7102.82
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po SRPS.U.C2.100/2002	12182.56

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po PDR	0.00
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po PDR	7102.82
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po PDR	7102.82

**REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
ZA ANEKS SMEŠTAJNOG OBJEKTA - APARTMANI, SPRATNOSTI
3Po+P+2+2Pk, K.P.1502/100, K.O. Kopaonik, Raška**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA

Ukupna NETO površina APARTMANA	745.23
Ukupna NETO površina POSLOVANJA	0.00

Ukupna NETO površina PODZEMNIH etaža	760.45
Ukupna NETO površina NADZEMNIH etaža	1052.57
Ukupna NETO površina OBJEKTA	1813.02

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	904.32
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	1254.98
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po SRPS.U.C2.100/2002	2159.30

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po PDR	0.00
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po PDR	1254.98
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po PDR	1254.98

**REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA
ZA SMEŠTAJNI OBJEKAT TIPA APART HOTEL, SPRATNOSTI 3Po+P+4+Pk,
K.P.1502/131, K.O. Kopaonik, Raška**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA

Ukupna NETO površina APARTMANA	5470.98
Ukupna NETO površina POSLOVANJA	166.76

Ukupna NETO površina PODZEMNIH etaža	4878.58
Ukupna NETO površina NADZEMNIH etaža	6936.47
Ukupna NETO površina OBJEKTA	11815.05

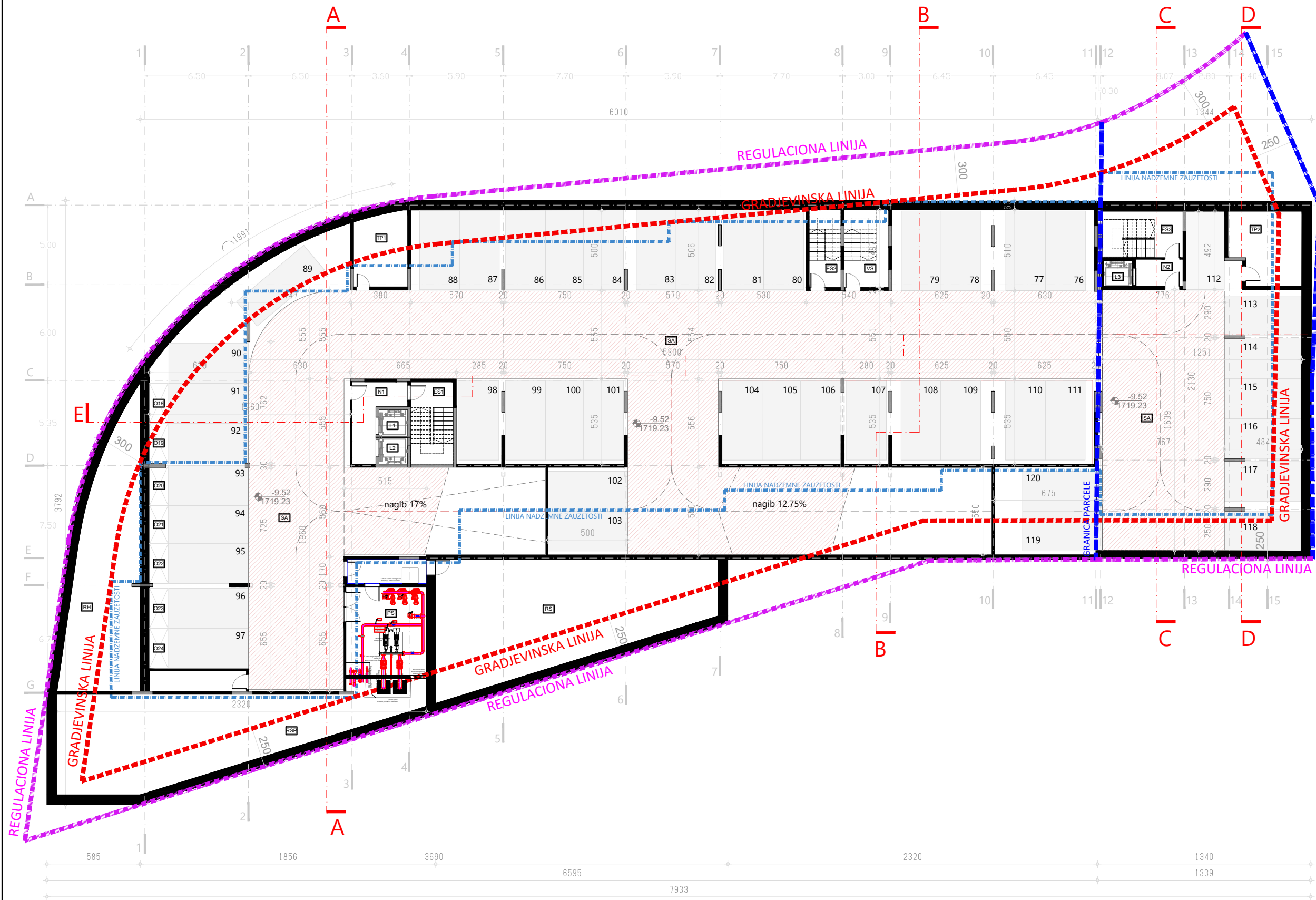
Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	5984.06
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po SRPS.U.C2.100/2002	8357.80
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po SRPS.U.C2.100/2002	14341.86

Ukupna BRUTO površina PODZEMNIH etaža po PDR	0.00
Ukupna BRUTO površina NADZEMNIH etaža po PDR	8357.80
Ukupna BRUTO površina OBJEKTA po PDR	8357.80

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

128-01-23- IDR
Beograd, oktobar 2023.g.



PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA SMEŠTAJNI OBJEKT TIPA APART HOTEL SPRATNOSTI 3Po+P+4Pk, K.P.1502/131, K.O. Kopaonik, Raška

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - PODRUM NIVO -3	
ODNAVA IZAZN PROSTORJE	PROSTORJA / m²
KOMUNIKACIJE	
L1 LIFT	2.97
L2 LIFT	2.97
N1 NADPRITISAK	10.80
E1 EVAKUACIONO STEPENIŠTE	13.62
E2 EVAKUACIONO STEPENIŠTE	9.75
V5 VATROGAŠNO STEPENIŠTE	13.65

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO Po-3 53.76

TEHNIČKE PROSTORIJE	
TP1 TEHNIČKA PROSTORIJA	15.26
RS REZERVOAR ZA SANITARNI MREŽU sa pumpom	117.60
RSP REZERVOAR ZA SRPNKLER	59.00
PS PUMPA STANICA	32.98
RH REZERVOAR ZA HIDRANTSKU MREŽU sa pumpom	107.8

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROSTORIJE - NIVO Po-3 332.64

OSTAVE	
O18 OSTAVA	2.89
O19 OSTAVA	2.89
O20 OSTAVA	2.89
O21 OSTAVA	2.89
O22 OSTAVA	2.89
O23 OSTAVA	2.89
O24 OSTAVA	2.89

UKUPNO NETO OSTAVE - NIVO Po-3 20.23

GARAŽA	
SA SAOBRAĆAJNICA	467.31
PM17 PARKING MESTO 76	12.50
PM17 PARKING MESTO 77	12.50
PM17 PARKING MESTO 78	12.50
PM17 PARKING MESTO 79	12.50
PM18 PARKING MESTO 80	12.50
PM18 PARKING MESTO 81	12.50
PM18 PARKING MESTO 82	12.50
PM18 PARKING MESTO 83	12.50
PM18 PARKING MESTO 84	12.50
PM18 PARKING MESTO 85	12.50
PM18 PARKING MESTO 86	12.50
PM18 PARKING MESTO 87	12.50
PM18 PARKING MESTO 88	12.50
PM18 PARKING MESTO 89	11.00
PM18 PARKING MESTO 90	12.50
PM18 PARKING MESTO 91	12.50
PM18 PARKING MESTO 92	12.50
PM18 PARKING MESTO 93	12.50
PM18 PARKING MESTO 94	12.50
PM18 PARKING MESTO 95	12.50
PM18 PARKING MESTO 96	12.50
PM18 PARKING MESTO 97	12.50
PM18 PARKING MESTO 98	12.50
PM18 PARKING MESTO 99	12.50
PM100 PARKING MESTO 100	12.00
PM101 PARKING MESTO 101	12.50
PM102 PARKING MESTO 102	12.50
PM103 PARKING MESTO 103	12.50
PM104 PARKING MESTO 104	12.50
PM105 PARKING MESTO 105	12.00
PM106 PARKING MESTO 106	12.50
PM107 PARKING MESTO 107	12.50
PM108 PARKING MESTO 108	12.50
PM109 PARKING MESTO 109	12.50
PM110 PARKING MESTO 110	12.50
PM111 PARKING MESTO 111	12.50
PM112 PARKING MESTO 112	12.50
PM113 PARKING MESTO 113	12.50
PM114 PARKING MESTO 114	12.00
PM115 PARKING MESTO 115	12.00
PM116 PARKING MESTO 116	12.00
PM117 PARKING MESTO 117	12.00
PM118 PARKING MESTO 118	12.00
PM119 PARKING MESTO 119	12.00
PM120 PARKING MESTO 120	12.00

UKUPNO PARKING PROSTOR 471.50
UKUPNO NETO GARAŽA 938.81

UKUPNO NETO GARAŽA - NIVO Po-3 938.81

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PODRUM NIVO -3

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE - NETO PODZEMNO ETAŽE	1345.44
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE - BRUTO PODZEMNO - BRUTO ETAŽE PO SRPS U.C.2. 100/2002	1774.64
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	1774.64

PROJEKAT:

KOP SMEŠTAJNI OBJEKT TIPA APART HOTEL SA ANEKSOM spratnosti 3Po+P+4Pk i 3Po+P+2+2Pk

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA ANEKS SMEŠTAJNOG OBJEKTA - APARTMANI, SPRATNOSTI 3Po+P+2+2Pk, K.P.1502/100, K.O. Kopaonik, Raška

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - PODRUM NIVO -3	
ODNAVA IZAZN PROSTORJE	PROSTORJA / m²
KOMUNIKACIJE	
L3 LIFT	2.88
N2 NADPRITISAK	5.03
E3 EVAKUACIONO STEPENIŠTE	14.47

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO Po-3 22.38

TEHNIČKE PROSTORIJE

TP2 TEHNIČKA PROSTORIJA	19.88
-------------------------	-------

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROSTORIJE - NIVO Po-3 19.88

GARAŽA

SA SAOBRAĆAJNICA	124.85
PM12 PARKING MESTO 112	11.80
PM13 PARKING MESTO 113	12.00
PM14 PARKING MESTO 114	12.00
PM15 PARKING MESTO 115	12.00
PM16 PARKING MESTO 116	12.00
PM17 PARKING MESTO 117	12.00
PM18 PARKING MESTO 118	12.00

UKUPNO PARKING PROSTOR 83.80
UKUPNO NETO GARAŽA 208.65

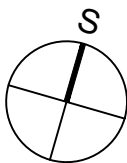
UKUPNO NETO GARAŽA - NIVO Po-3 208.65

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PODRUM NIVO -3

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE - NETO PODZEMNO ETAŽE	250.93
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE - BRUTO PODZEMNO - BRUTO ETAŽE PO SRPS U.C.2. 100/2002	301.44
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	301.44

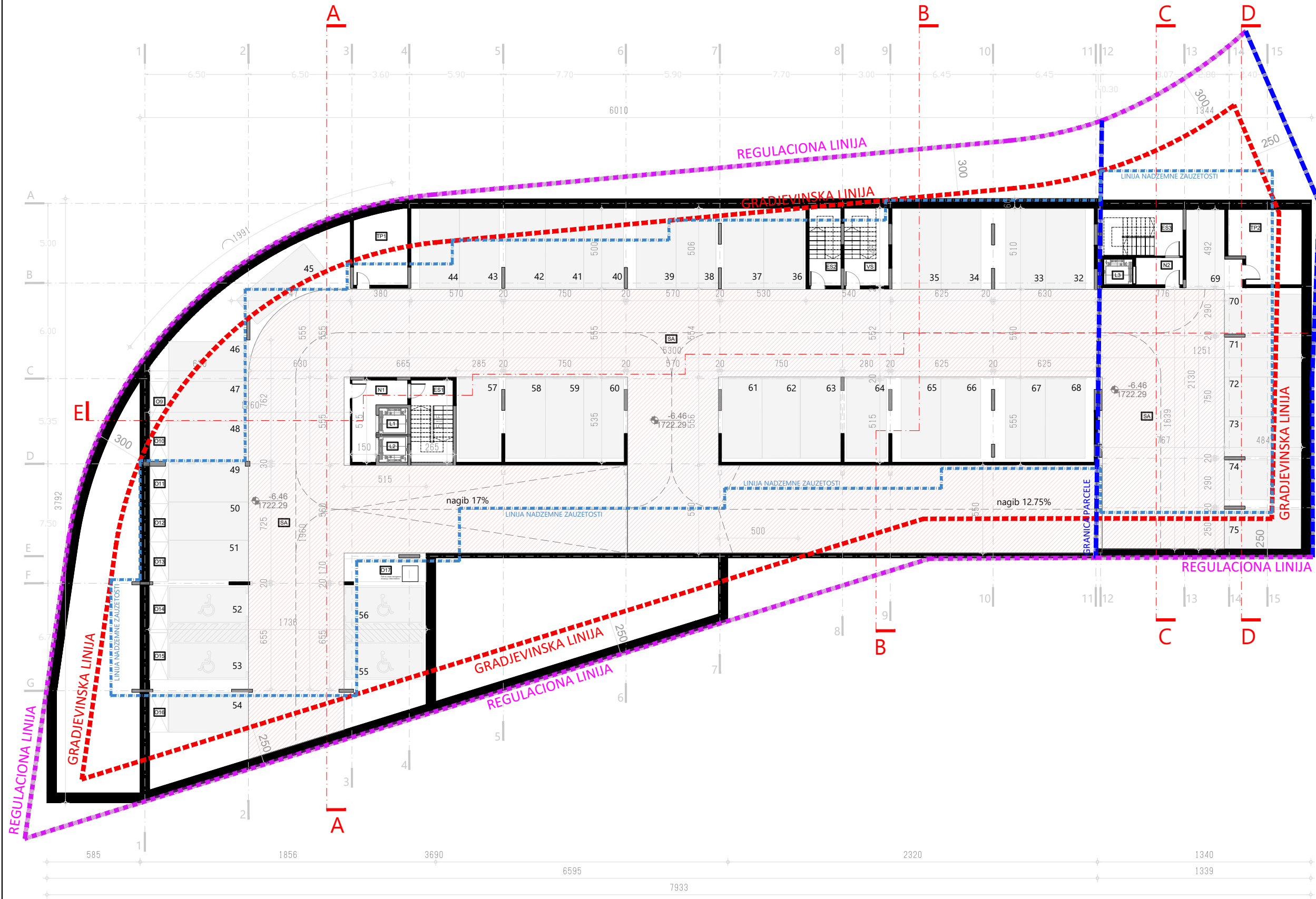
LEGENDA

- LINIJA NADZEMNE ZAUZETOSTI
- GRADJEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI
- PROJEKTOVANA ULICNA MREŽA
- ZELENILO U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
- ZELENILO IZNAD PLOČE GARAŽE



PROJEKATANT:	ZABRISKIE d.o.o. Kneza od Semberije 10a, Beograd t: + 381 112440736; office@zabriskie.rs; www.zabriskie.rs	Odgovorni projektant:	Lela Alempijević d.i.a. lic. br. 300 G655 08	Potpis odgovornog projektanta:	
INVESTITOR:	BBSE INVESTMENTS D.O.O. Sime Lozanića 10, 11000 Beograd	Glavni projektant:		Autori:	
LOKACIJA:	K.P. 1502/131 i 1502/100, K.O. Kopaonik, Raška	Projektanti:		Direktor projekta:	
				Projekt menadžer:	

SVESKA 1	PROJEKAT ARHITEKTURE	ZA KONTROLU:	Šifra dokumenta:	Razmera:
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR - Idejno rešenje	ZA IZVOĐENJE:	KOP-ZBR-IDR-1-7-113-R0	1:250
CRTEŽ:	OSNOVA PODRUMA -3	Datum:	oktobar 2023.	Broj tehničke dokumentacije:
				128-01-23-IDR-A
				Broj crteža:
				03



PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA SMEŠTAJNI OBJEKAT TIPA APART HOTEL SPRATNOSTI 3Po+P+4+Pk, K.P.1502/131, K.O. Kopaonik, Raška

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - PODRUM NIVO -2	
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE
KOMUNIKACIJE	
L1	LIFT
L2	LIFT
N1	NADPRITISAK
E31	EVAKUACIONO STEPENIŠTE
E32	EVAKUACIONO STEPENIŠTE
V3	VAZROGAŠNO STEPENIŠTE
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO Po-2	

TEHNIČKE PROSTORIJE	
TP1	TEHNIČKA PROSTORIJA
R3	REZERVOAR ZA SANITARNI MREŽU
RH	REZERVOAR ZA HIDRANTSKU MREŽU
UKUPNO NETO TEHNIČKE PROSTORIJE - NIVO Po-2	

OSTAVE	
O9	OSTAVA
O10	OSTAVA
O11	OSTAVA
O12	OSTAVA
O13	OSTAVA
O14	OSTAVA
O15	OSTAVA
O16	OSTAVA
O17	OSTAVA
UKUPNO NETO OSTAVE - NIVO Po-2	

GARAŽA	
SA	SAOBRAĆAČINICA
PM32	PARKING MESTO 32
PM33	PARKING MESTO 33
PM34	PARKING MESTO 34
PM35	PARKING MESTO 35
PM36	PARKING MESTO 36
PM37	PARKING MESTO 37
PM38	PARKING MESTO 38
PM39	PARKING MESTO 39
PM40	PARKING MESTO 40
PM41	PARKING MESTO 41
PM42	PARKING MESTO 42
PM43	PARKING MESTO 43
PM44	PARKING MESTO 44
PM45	PARKING MESTO 45
PM46	PARKING MESTO 46
PM47	PARKING MESTO 47
PM48	PARKING MESTO 48
PM49	PARKING MESTO 49
PM50	PARKING MESTO 50
PM51	PARKING MESTO 51
PM52	PARKING MESTO 52
PM53	PARKING MESTO 53
PM54	PARKING MESTO 54
PM55	PARKING MESTO 55
PM56	PARKING MESTO 56
PM57	PARKING MESTO 57
PM58	PARKING MESTO 58
PM59	PARKING MESTO 59
PM60	PARKING MESTO 60
PM61	PARKING MESTO 61
PM62	PARKING MESTO 62
PM63	PARKING MESTO 63
PM64	PARKING MESTO 64
PM65	PARKING MESTO 65
PM66	PARKING MESTO 66
PM67	PARKING MESTO 67
PM68	PARKING MESTO 68
UKUPNO PARKING PROSTOR	
UKUPNO NETO GARAŽA	
UKUPNO NETO GARAŽA - NIVO Po-2	

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PODRUM NIVO -2	
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE - NETO PODZEMNO ETAŽE	1476.20
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE - BRUTO PODZEMNO - BRUTO ETAŽE PO SRPS.U.C. 100/2002	1774.64
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	1774.64

PROJEKAT: **KOP SMEŠTAJNI OBJEKAT TIPA APART HOTEL SA ANEKSOM spratnosti 3Po+P+4+Pk i 3Po+P+2+2Pk**

PROJEKATANT:	ZABRISKIE d.o.o. Kneza od Semberije 10a, Beograd t: + 381 112440736; office@zabriskie.rs; www.zabriskie.rs
INVESTITOR:	BBSE INVESTMENTS D.O.O. Sime Lozanića 10, 11000 Beograd
LOKACIJA:	K.P. 1502/131 i 1502/100, K.O. Kopaonik, Raška

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA ANEKS SMEŠTAJNOG OBJEKTA - APARTMANI, SPRATNOSTI 3Po+P+2+2Pk, K.P.1502/100, K.O. Kopaonik, Raška

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - PODRUM NIVO -2	
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE
KOMUNIKACIJE	
L3	LIFT
N2	NADPRITISAK
E33	EVAKUACIONO STEPENIŠTE
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO Po-2	

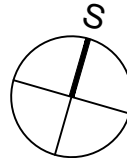
TEHNIČKE PROSTORIJE	
TP2	TEHNIČKA PROSTORIJA
UKUPNO NETO TEHNIČKE PROSTORIJE - NIVO Po-2	

GARAŽA	
SA	SAOBRAĆAČINICA
PM69	PARKING MESTO 69
PM70	PARKING MESTO 70
PM71	PARKING MESTO 71
PM72	PARKING MESTO 72
PM73	PARKING MESTO 73
PM74	PARKING MESTO 74
PM75	PARKING MESTO 75
UKUPNO PARKING PROSTOR	
UKUPNO NETO GARAŽA	
UKUPNO NETO GARAŽA - NIVO Po-2	

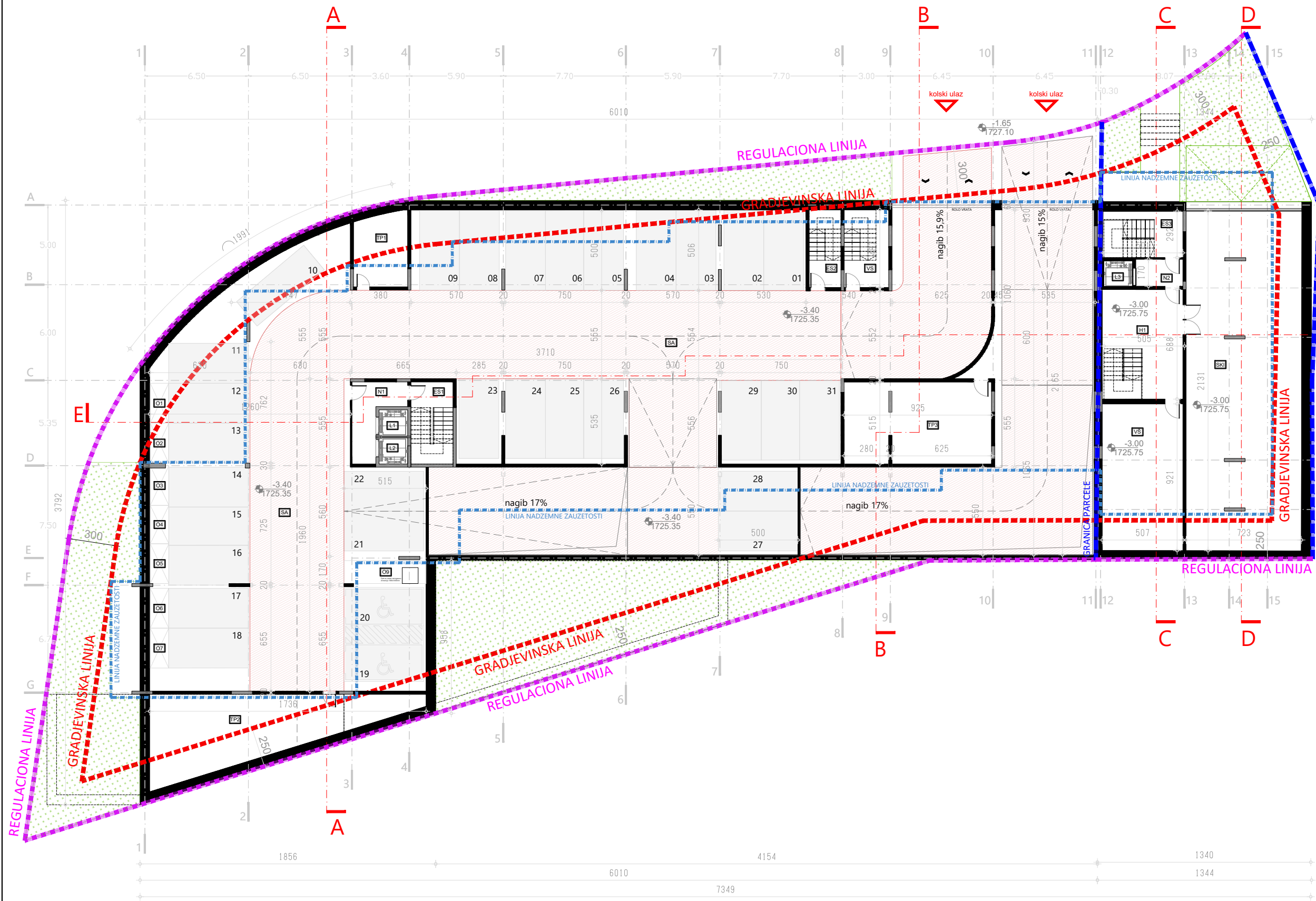
REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PODRUM NIVO -2	
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE - NETO PODZEMNO ETAŽE	250.91
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE - BRUTO PODZEMNO - BRUTO ETAŽE PO SRPS.U.C. 100/2002	301.44
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	301.44

LEGENDA

- LINIJA NADZEMNE ZAUZETOSTI
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI
- PROJEKTOVANA ULIČNA MREŽA
- ZELENILO U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
- ZELENILO IZNAD PLOČE GARAŽE



PROJEKATANT:	ZABRISKIE d.o.o. Kneza od Semberije 10a, Beograd t: + 381 112440736; office@zabriskie.rs; www.zabriskie.rs	Odgovorni projektant:	Lela Alempijević d.i.a. lic. br. 300 G655 08	Polupis odgovornog projektanta:	
INVESTITOR:	BBSE INVESTMENTS D.O.O. Sime Lozanića 10, 11000 Beograd	Glavni projektant:		Autori:	
LOKACIJA:	K.P. 1502/131 i 1502/100, K.O. Kopaonik, Raška	Projektanti:		Direktor projekta:	
				Projekt menadžer:	
SVESKA 1	PROJEKAT ARHITEKTURE	ZA KONTROLU:		Šifra dokumenta:	KOP-ZBR-IDR-1-7-114-R0
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR - Idejno rešenje	ZA IZVOĐENJE:		Razmera:	1:250
CRTEŽ:	OSNOVA PODRUMA -2	Datum:	oktobar 2023.	Broj tehničke dokumentacije:	128-01-23-IDR-A
				Broj crteža:	04



PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA
SMEŠTAJNI OBJEKT TIPI APART HOTEL SPRATNOSTI 3Po+P+4Pk,
K.P.1502/131, K.O. Kopaonik, Raška

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - PODRUM NIVO -1	
OZNAKA IZAZV. PROSTORJE	PROSTORJA / m²
KOMUNIKACIJE	
L1 LIFT	2.97
L2 LIFT	2.97
N1 NADPRITISAK	10.80
ES1 EVAKUACIONO STEPENISTE	13.62
ES2 EVAKUACIONO STEPENISTE	9.75
VS1 VATROGASNO STEPENISTE	13.65
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO Po-1	
53.78	

TEHNIČKE PROSTORIJE	
TP1 TEHNIČKA PROSTORIJA	15.28
TP3 MASINSKA TEHNIČKA PROSTORIJA	47.20
TP2 TEHNIČKA PROSTORIJA - DIJEL AGREGAT	59.89
UKUPNO NETO TEHNIČKE PROSTORIJE - NIVO Po-1	
62.46	

OSTAVE	
O1 OSTAVA	2.88
O2 OSTAVA	2.89
O3 OSTAVA	2.89
O4 OSTAVA	2.89
O5 OSTAVA	2.89
O6 OSTAVA	2.89
O7 OSTAVA	2.89
O8 OSTAVA	2.89
O9 OSTAVA	7.40
UKUPNO NETO OSTAVE - NIVO Po-1	
30.52	

GARAŽA	
SAJ SAGBRAĆAČINICA	791.25
PM01 PARKING MESTO 01	12.50
PM02 PARKING MESTO 02	12.50
PM03 PARKING MESTO 03	12.50
PM04 PARKING MESTO 04	12.50
PM05 PARKING MESTO 05	12.50
PM06 PARKING MESTO 06	12.00
PM07 PARKING MESTO 07	12.50
PM08 PARKING MESTO 08	12.50
PM09 PARKING MESTO 09	12.50
PM10 PARKING MESTO 10	11.00
PM11 PARKING MESTO 11	12.50
PM12 PARKING MESTO 12	12.50
PM13 PARKING MESTO 13	12.50
PM14 PARKING MESTO 14	12.50
PM15 PARKING MESTO 15	12.00
PM16 PARKING MESTO 16	12.50
PM17 PARKING MESTO 17	12.50
PM18 PARKING MESTO 18	12.50
PM19 PARKING MESTO 19	14.75
PM20 PARKING MESTO 20	14.75
PM21 PARKING MESTO 21	12.50
PM22 PARKING MESTO 22	12.50
PM23 PARKING MESTO 23	12.50
PM24 PARKING MESTO 24	12.50
PM25 PARKING MESTO 25	12.00
PM26 PARKING MESTO 26	12.50
PM27 PARKING MESTO 27	12.50
PM28 PARKING MESTO 28	12.50
PM29 PARKING MESTO 29	12.50
PM30 PARKING MESTO 30	12.00
PM31 PARKING MESTO 31	12.50
UKUPNO PARKING PROSTOR	
388.50	
UKUPNO NETO GARAŽA - NIVO Po-1	
1149.75	

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PODRUM NIVO -1

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE - NETO PODZEMNO ETAŽE	1296.49
UKUPNA BRUTO POVRŠINA GARAŽE - BRUTO PODZEMNO - BRUTO ETAŽE PO SRPS.U.C. 100/2002	1530.46
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	1530.46

PROJEKAT:

KOP

SMEŠTAJNI OBJEKT TIPI APART HOTEL SA ANEKSOM
spratnosti 3Po+P+4Pk i 3Po+P+2+2Pk

PROJEKATANT: ZABRISKIE d.o.o.
Kneza od Semberije 10a, Beograd
t: + 381 112440736; office@zabriskie.rs; www.zabriskie.rs

Odgovorni projektant:
Lela Alempijević d.i.a.
lic. br. 300 G655 08

Potpis odgovornog projektanta:

[Signature]

INVESTITOR: BBSE INVESTMENTS D.O.O.
Sime Lozanića 10, 11000 Beograd

Glavni projektant:

Autori:

LOKACIJA: K.P. 1502/131 i 1502/100, K.O. Kopaonik, Raška

Projektanti:

Direktor projekta:

Projekt menadžer:

SVESKA 1 PROJEKAT ARHITEKTURE

ZA KONTROLU:

Šifra dokumenta:

Razmera:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno rešenje

ZA IZVOĐENJE:

Broj tehničke dokumentacije:

1:250

CRTEŽ:

OSNOVA PODRUMA -1

Datum:

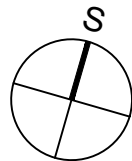
oktobar 2023.

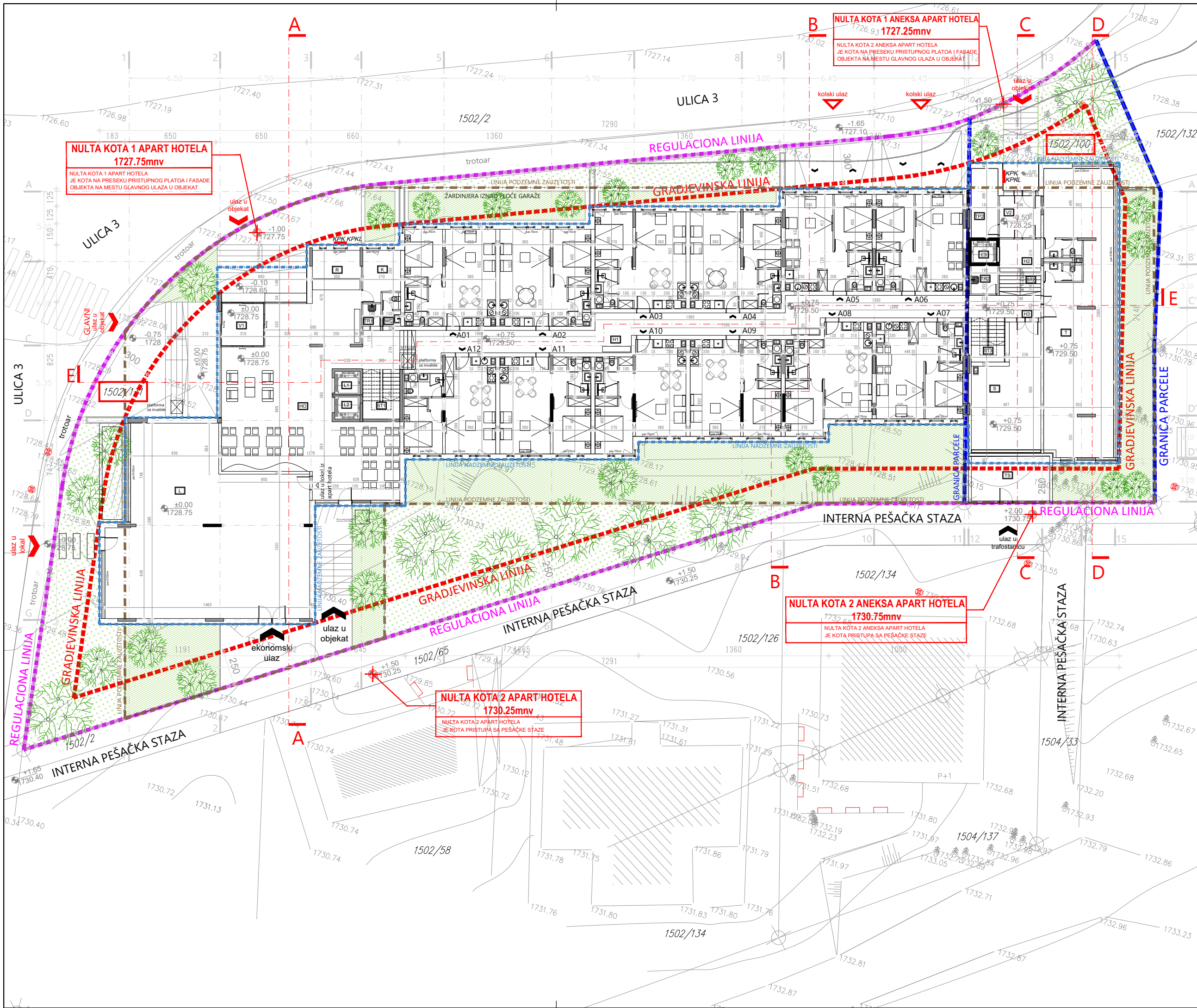
Broj crteža:

05

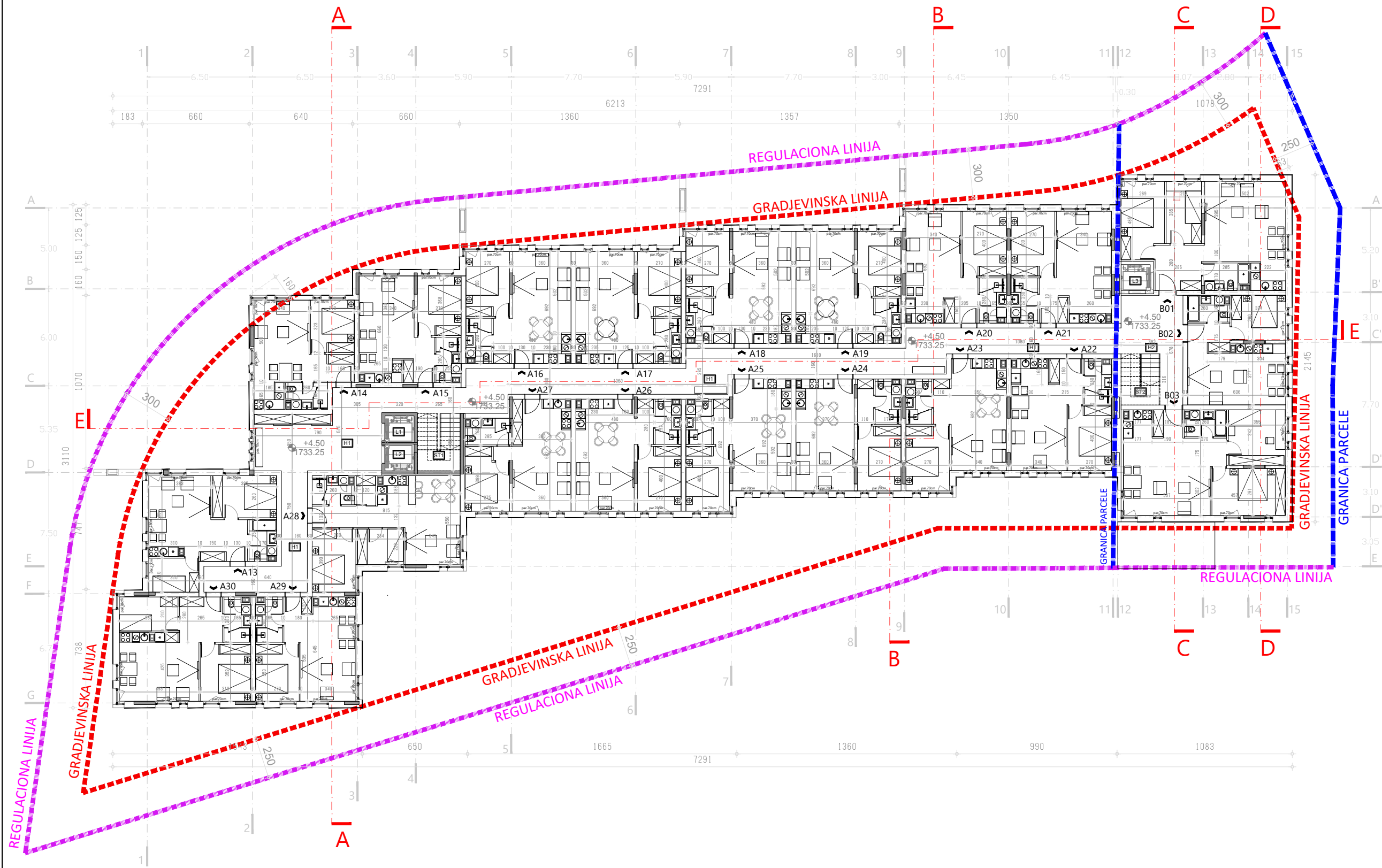
LEGENDA

- LINIJA NADZEMNE ZAUZETOSTI
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI
- PROJEKTOVANA ULIČNA MREŽA
- ZELENILO U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
- ZELENILO IZNAD PLOČE GARAŽE





PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA SMEŠTAJNI OBJEKT TIPA APART HOTEL SPRATNOSTI 3Po+P+4+Pk, K.P.1502/131, K.O. Kopaonik, Raška		PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA ANEKS SMEŠTAJNOG OBJEKTA - APARTMANI, SPRATNOSTI 3Po+P+2+2Pk, K.P.1502/100, K.O. Kopaonik, Raška	
PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - PRIZEMLJE		PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - PRIZEMLJE	
KOMUNIKACIJE I TEHNIČKE PROSTORIJE		KOMUNIKACIJE I TEHNIČKE PROSTORIJE	
TEHNIČKE PROSTORIJE		TEHNIČKE PROSTORIJE	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I POSLOVANJE		ZAJEDNIČKE PROSTORIJE	
REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PRIZEMLJE		REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PRIZEMLJE	
APARTMANI		APARTMANI	
REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PRIZEMLJE		REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PRIZEMLJE	
LEGENDA		LEGENDA	
PROJEKAT: KOP		PROJEKAT: KOP	
PROJEKATANT: ZABRISKIE d.o.o.		PROJEKATANT: ZABRISKIE d.o.o.	
INVESTITOR: BBSE INVESTMENTS D.O.O.		INVESTITOR: BBSE INVESTMENTS D.O.O.	
LOKACIJA: K.P. 1502/131 i 1502/100, K.O. Kopaonik, Raška		LOKACIJA: K.P. 1502/131 i 1502/100, K.O. Kopaonik, Raška	
SVESKA 1		SVESKA 1	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno rešenje		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno rešenje	
CRTEŽ: OSNOVA PRIZEMLJA		CRTEŽ: OSNOVA PRIZEMLJA	
PROJEKAT ARHITEKTURE		PROJEKAT ARHITEKTURE	
ZA KONTROLU:		ZA KONTROLU:	
ZA IZVOĐENJE:		ZA IZVOĐENJE:	
Datum:		Datum:	
oktobar 2023.		oktobar 2023.	
Sifra dokumenta: KOP-ZBR-IDR-1-7-116-R0		Sifra dokumenta: KOP-ZBR-IDR-1-7-116-R0	
Razmera: 1:250		Razmera: 1:250	
Broj tehničke dokumentacije: 128-01-23-IDR-A		Broj tehničke dokumentacije: 128-01-23-IDR-A	
Broj crteža:		Broj crteža:	
06		06	



PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA
SMEŠTAJNI OBJEKAT TIPA APART HOTEL SPRATNOSTI
3Po+P+4+Pk, K.P.1502/131, K.O. Kopaonik, Raška

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - 1.sprat	
OZNAKA NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
KOMUNIKACIJE I TEHNIČKE PROSTORIJE	
L1 LIFT	2.97
L2 LIFT	2.97
H1 HODNIK	134.11
ST1 STEPENIŠTE	9.40

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 1.sprat 149.45

APARTMANI	
A13 APARTMAN 13	45.85
A14 APARTMAN 14	37.48
A15 APARTMAN 15	39.33
A16 APARTMAN 16	42.76
A17 APARTMAN 17	42.76
A18 APARTMAN 18	42.76
A19 APARTMAN 19	42.76
A20 APARTMAN 20	40.99
A21 APARTMAN 21	39.70
A22 APARTMAN 22	40.99
A23 APARTMAN 23	41.09
A24 APARTMAN 24	42.76
A25 APARTMAN 25	42.56
A26 APARTMAN 26	42.76
A27 APARTMAN 27	39.94
A28 APARTMAN 28	48.36
A29 APARTMAN 29	38.43
A30 APARTMAN 30	50.27
UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA	761.55

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - 1. SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA	761.55
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	911.00
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	1097.66
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	1097.66

Ukupna NETO površina APARTMANA - ETAŽE (NETO PRODAJNO)	761.55
--	--------

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA
ANEKS SMEŠTAJNOG OBJEKTA - APARTMANI, SPRATNOSTI
3Po+P+2+2Pk, K.P.1502/100, K.O. Kopaonik, Raška

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - 1.sprat	
OZNAKA NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
KOMUNIKACIJE	
L3 LIFT	2.88
H2 HODNIK	18.29
ST2 STEPENIŠTE	7.59

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 1.sprat 28.76

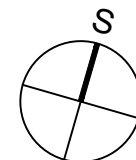
APARTMANI	
B01 APARTMAN 01	62.15
B02 APARTMAN 02	39.09
B03 APARTMAN 03	62.82

UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA 164.06

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - 1. SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA	164.06
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	192.82
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	231.27
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	231.27

LEGENDA

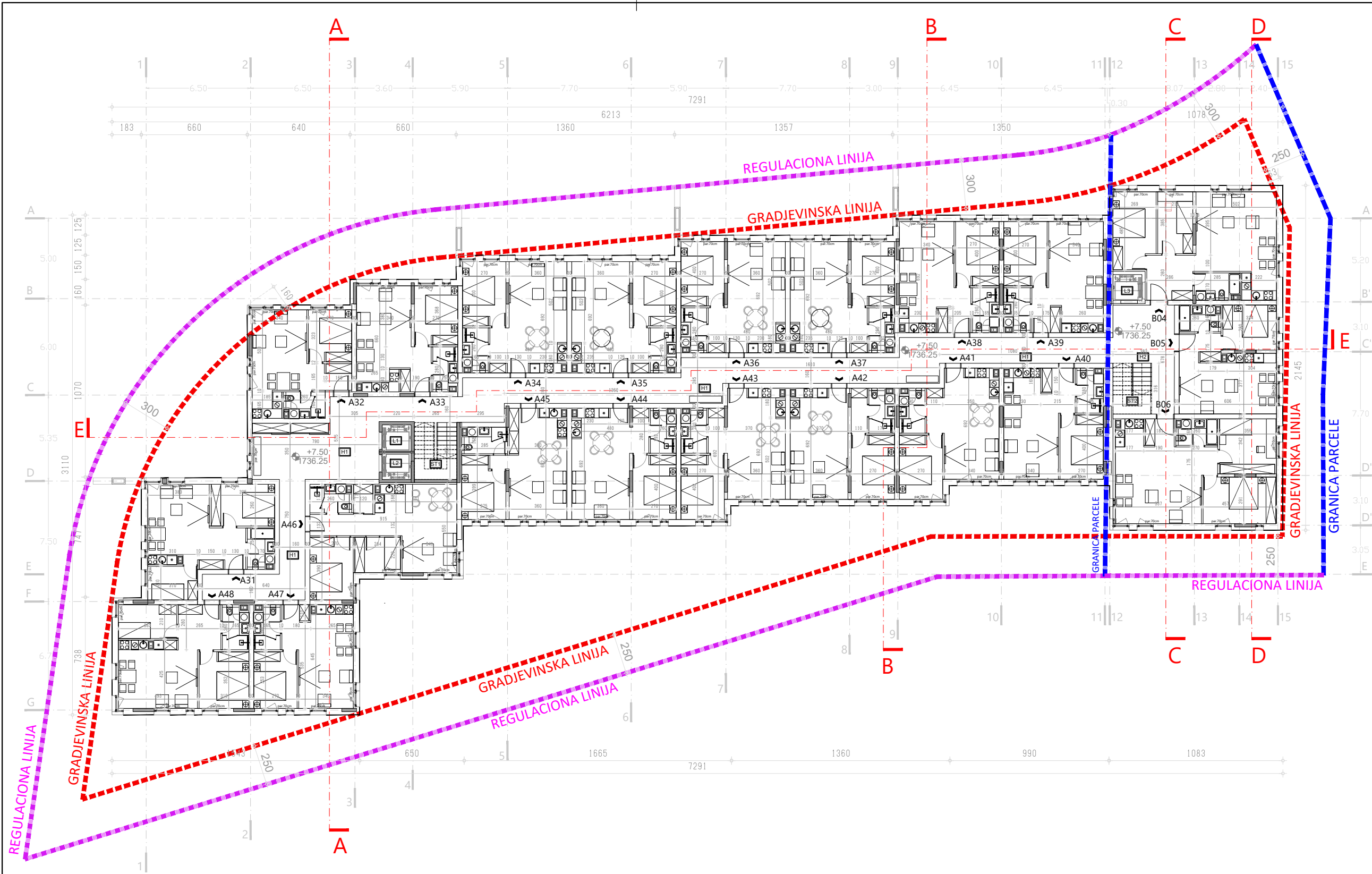
- LINIJA NADZEMNE ZAUZETOSTI
- GRADJEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI
- PROJEKTOVANA ULIČNA MREŽA



PROJEKAT:	KOP SMEŠTAJNI OBJEKAT TIPA APART HOTEL SA ANEKSOM spratnosti 3Po+P+4+Pk i 3Po+P+2+2Pk			
-----------	---	--	--	--

PROJEKATANT:	ZABRISKIE d.o.o. Kneza od Semberije 10a, Beograd t: + 381 112440736; office@zabriskie.rs; www.zabriskie.rs	Odgovorni projektant:	Lela Alempijević d.i.a. lic. br. 300 G655 08	Polpis odgovornog projektanta:	
INVESTITOR:	BBSE INVESTMENTS D.O.O. Sime Lozanića 10, 11000 Beograd	Glavni projektant:		Autori:	
LOKACIJA:	K.P. 1502/131 i 1502/100, K.O. Kopaonik, Raška	Projektanti:		Direktor projekta:	
				Projekt menadžer:	

SVESKA 1	PROJEKAT ARHITEKTURE	ZA KONTROLU:	Šifra dokumenta:	Razmera:
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR - Idejno rešenje	ZA IZVOĐENJE:	KOP-ZBR-IDR-1-7-117-R0	1:250
CRTEŽ:	OSNOVA 1. SPRATA	Datum:	oktobar 2023.	Broj crteža:
				128-01-23-IDR-A
				07

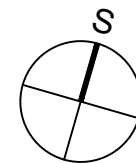


PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA SMEŠTAJNI OBJEKT TIP A PART HOTEL SPRATNOSTI 3Po+P+4+Pk, K.P.1502/131, K.O. Kopaonik, Raška	
PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - 2.sprat	
OZNAKA NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
KOMUNIKACIJE I TEHNIČKE PROSTORIJE	
L1 LIFT	2.97
L2 LIFT	2.97
H1 HODNIK	134.11
ST1 STEPENIŠTE	9.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 2.sprat	149.45
APARTMANI	
A31 APARTMAN 31	45.85
A32 APARTMAN 32	37.48
A33 APARTMAN 33	39.33
A34 APARTMAN 34	42.76
A35 APARTMAN 35	42.76
A36 APARTMAN 36	42.76
A37 APARTMAN 37	42.76
A38 APARTMAN 38	40.99
A39 APARTMAN 39	39.70
A40 APARTMAN 40	40.99
A41 APARTMAN 41	41.09
A42 APARTMAN 42	42.76
A43 APARTMAN 43	42.56
A44 APARTMAN 44	42.76
A45 APARTMAN 45	39.94
A46 APARTMAN 46	48.36
A47 APARTMAN 47	38.43
A48 APARTMAN 48	50.27
UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA	761.55
REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - 2. SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA	761.55
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	911.00
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	1097.66
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	1097.66
Ukupna NETO površina APARTMANA - ETAŽE (NETO PRODAJNO)	
	761.55

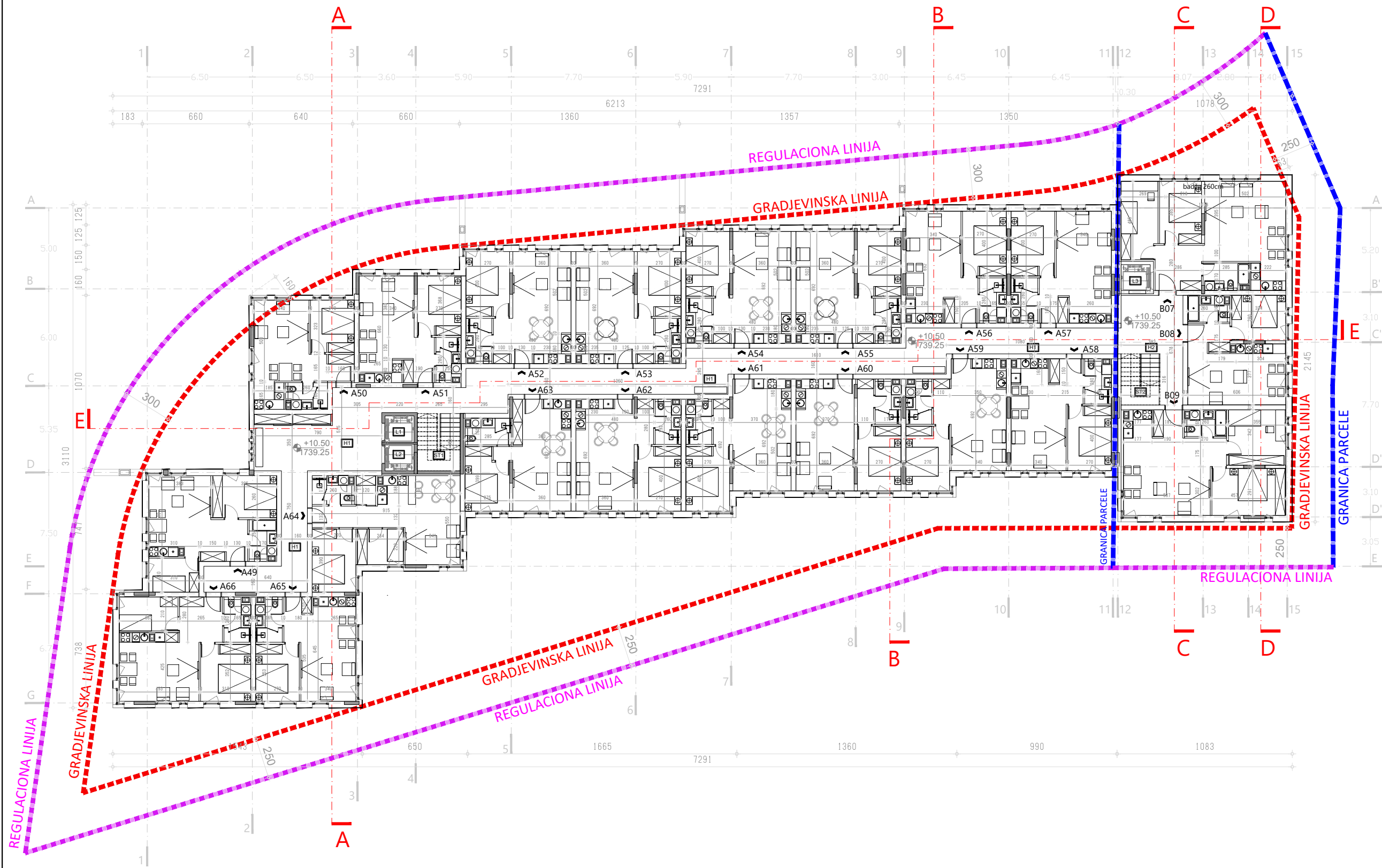
PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA ANEKS SMEŠTAJNOG OBJEKTA - APARTMANI, SPRATNOSTI 3Po+P+2+2Pk, K.P.1602/100, K.O. Kopaonik, Raška	
PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - 2.sprat	
OZNAKA NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
KOMUNIKACIJE I TEHNIČKE PROSTORIJE	
L3 LIFT	2.88
H2 HODNIK	18.29
ST2 STEPENIŠTE	7.59
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 2.sprat	28.76
APARTMANI	
B04 APARTMAN 04	62.16
B05 APARTMAN 05	39.09
B06 APARTMAN 06	62.82
UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA	164.06
REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - 2. SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA	164.06
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	192.82
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	231.27
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	231.27

LEGENDA

- LINIJA NADZEMNE ZAUZETOSTI
- GRADJEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI
- PROJEKTOVANA ULIČNA MREŽA



PROJEKAT: KOP		SMEŠTAJNI OBJEKT TIP A PART HOTEL SA ANEKSOM spratnosti 3Po+P+4+Pk i 3Po+P+2+2Pk		ZABRISKIE STUDIO	
PROJEKATANT:	ZABRISKIE d.o.o. Kneza od Semberije 10a, Beograd t: + 381 112440736; office@zabriskie.rs; www.zabriskie.rs	Odgovorni projektant:	Lela Alempijević d.i.a. Ic. br. 300 G655 08	Polpis odgovornog projektanta:	
INVESTITOR:	BBSE INVESTMENTS D.O.O. Sime Lozanića 10, 11000 Beograd	Glavni projektant:		Autori:	
LOKACIJA:	K.P. 1502/131 i 1502/100, K.O. Kopaonik, Raška	Projektanti:		Direktor projekta:	
				Projekt menadžer:	
SVESKA 1	PROJEKAT ARHITEKTURE	ZA KONTROLU:		Šifra dokumenta:	KOP-ZBR-IDR-1-7-118-R0
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR - Idejno rešenje	ZA IZVOĐENJE:		Razmera:	1:250
CRTEŽ:	OSNOVA 2. SPRATA	Datum:	oktobar 2023.	Broj tehničke dokumentacije:	128-01-23-IDR-A
				Broj crteža:	08

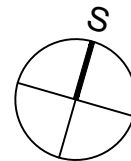


PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA SMEŠTAJNI OBJEKT TIPA APART HOTEL SPRATNOSTI 3Po+P+4+Pk, K.P.1502/131, K.O. Kopaonik, Raška	
PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - 3.sprat	
OZNAKA NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
KOMUNIKACIJE I TEHNIČKE PROSTORIJE	
L1 LIFT	2.97
L2 LIFT	2.97
H1 HODNIK	134.11
ST1 STEPENIŠTE	9.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 3.sprat	
149.45	
APARTMANI	
A49 APARTMAN 49	45.85
A50 APARTMAN 50	37.48
A51 APARTMAN 51	39.33
A52 APARTMAN 52	42.76
A53 APARTMAN 53	42.76
A54 APARTMAN 54	42.76
A55 APARTMAN 55	42.76
A56 APARTMAN 56	40.99
A57 APARTMAN 57	39.70
A58 APARTMAN 58	40.99
A59 APARTMAN 59	41.09
A60 APARTMAN 60	42.76
A61 APARTMAN 61	42.56
A62 APARTMAN 62	42.76
A63 APARTMAN 63	39.94
A64 APARTMAN 64	48.36
A65 APARTMAN 65	38.43
A66 APARTMAN 66	50.27
UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA	
761.55	
REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - 3. SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA	761.55
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	911.00
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002	1097.66
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	1097.66
Ukupna NETO površina APARTMANA - ETAŽE (NETO PRODAJNO)	
761.55	

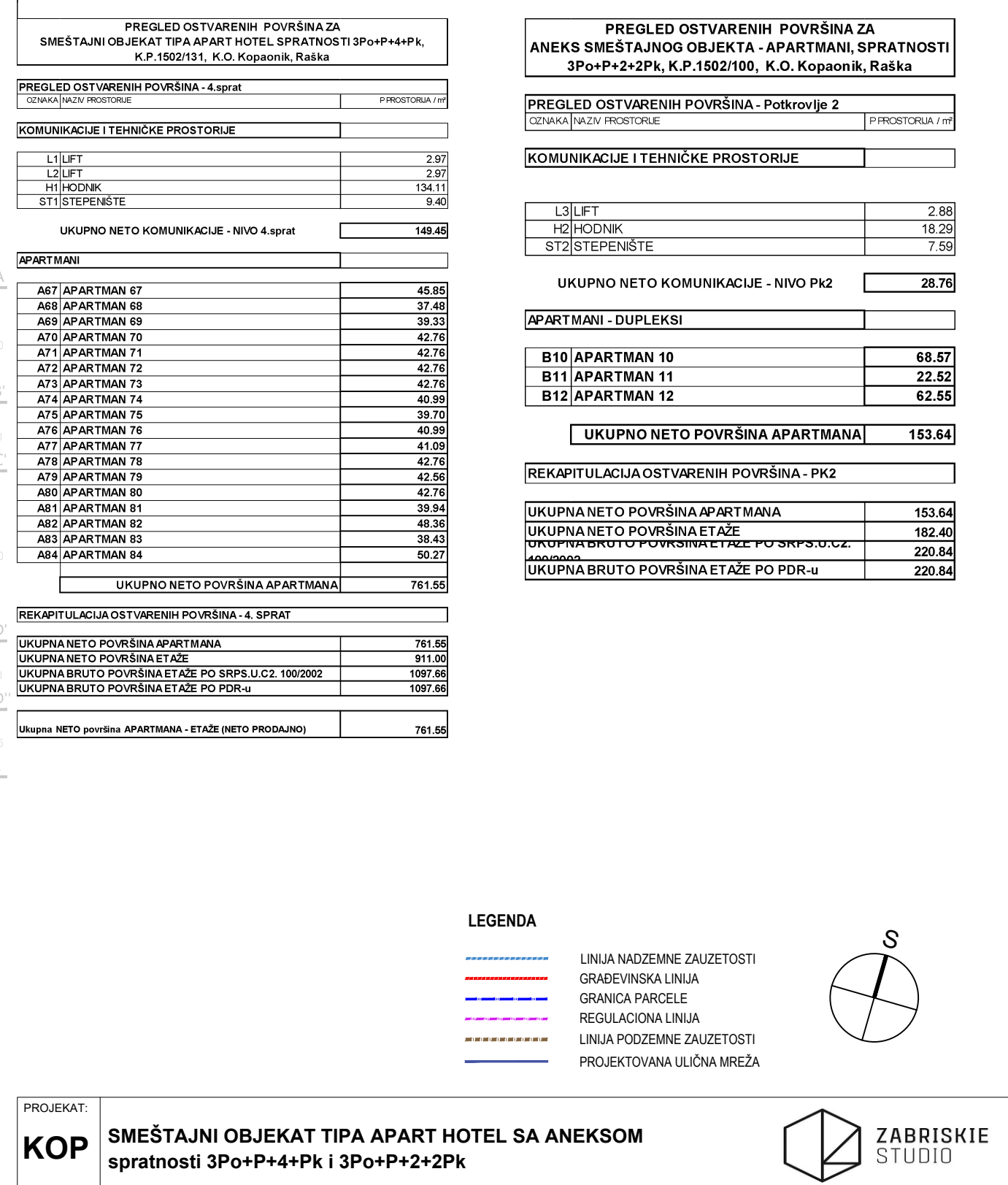
PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA ANEKS SMEŠTAJNOG OBJEKTA - APARTMANI, SPRATNOSTI 3Po+P+2+2Pk, K.P.1502/100, K.O. Kopaonik, Raška	
PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - Potkrovlje 1	
OZNAKA NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
KOMUNIKACIJE I TEHNIČKE PROSTORIJE	
L3 LIFT	2.88
H2 HODNIK	18.29
ST2 STEPENIŠTE	7.59
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO PK1	
28.76	
APARTMANI	
B07 APARTMAN 07	62.20
B08 APARTMAN 08	39.10
B09 APARTMAN 09	62.60
UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA	
163.90	
REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PK1	
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA	163.90
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	192.66
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2.	231.27
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	231.27

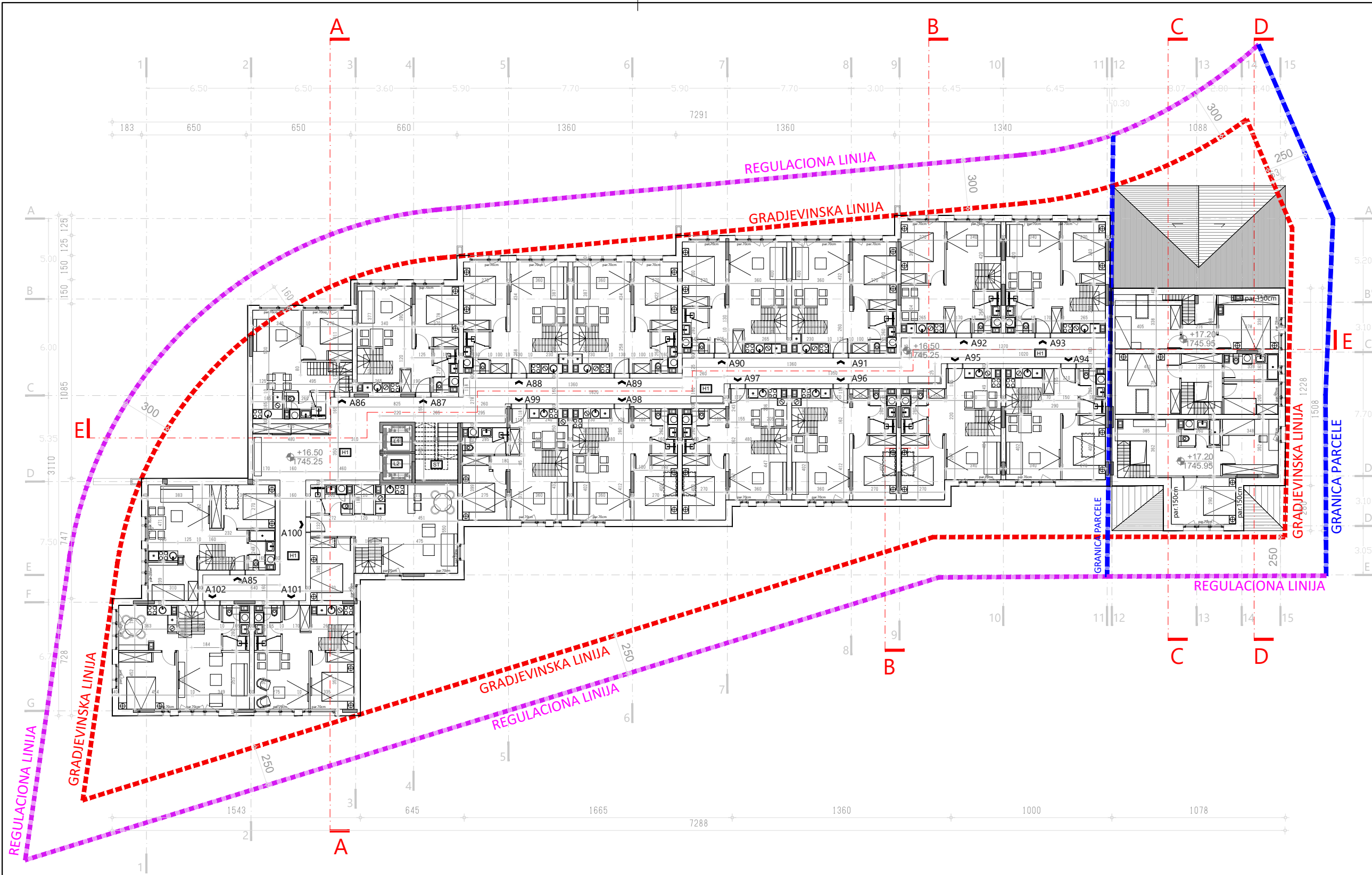
LEGENDA

- LINIJA NADZEMNE ZAUZETOSTI
- GRADJEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI
- PROJEKTOVANA ULIČNA MREŽA



PROJEKAT: KOP		SMEŠTAJNI OBJEKT TIPA APART HOTEL SA ANEKSOM spratnosti 3Po+P+4+Pk i 3Po+P+2+2Pk		ZABRISKIE STUDIO	
PROJEKATANT: ZABRISKIE d.o.o. Kneza od Semberije 10a, Beograd t: + 381 112440736; office@zabriskie.rs; www.zabriskie.rs		Odgovorni projektant: Lela Alempijević d.i.a. Ic. br. 300 G655 08		Potpis odgovornog projektanta:	
INVESTITOR: BBSE INVESTMENTS D.O.O. Sime Lozanića 10, 11000 Beograd		Glavni projektant:		Autori:	
LOKACIJA: K.P. 1502/131 i 1502/100, K.O. Kopaonik, Raška		Projektanti:		Direktor projekta:	
				Projekt menadžer:	
SVESKA 1		PROJEKAT ARHITEKTURE		Šifra dokumenta: KOP-ZBR-IDR-1-7-119-R0	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno rešenje		ZA KONTROLU:		Razmera: 1:250	
CRTEŽ: OSNOVA 3. SPRATA APART HOTELA OSNOVA POTKROVLJA 1 ANEKS		ZA IZVOĐENJE:		Broj tehničke dokumentacije: 128-01-23-IDR-A	
		Datum: oktobar 2023.		Broj crteža: 09	



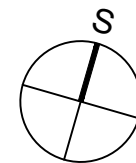


PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA SMEŠTAJNI OBJEKT TIPA APART HOTEL SPRATNOSTI 3Po+P+4+Pk, K.P.1502/131, K.O. Kopaonik, Raška	
PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - POTKROVLJA	
OZNAKA NAZIV PROSTORJE	P PROSTORIJA / m²
KOMUNIKACIJE I TEHNIČKE PROSTORIJE	
L1 LIFT	2.97
L2 LIFT	2.97
H HODNIK	134.11
ST STEPENIŠTE	9.40
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO Potkrovlje	149.45
APARTMANI	
A85 APARTMAN 85	45.91
A86 APARTMAN 86	37.42
A87 APARTMAN 87	39.38
A88 APARTMAN 88	42.63
A89 APARTMAN 89	42.63
A90 APARTMAN 90	42.67
A91 APARTMAN 91	42.63
A92 APARTMAN 92	40.93
A93 APARTMAN 93	40.93
A94 APARTMAN 94	40.73
A95 APARTMAN 95	40.98
A96 APARTMAN 96	42.31
A97 APARTMAN 97	42.44
A98 APARTMAN 98	42.48
A99 APARTMAN 99	39.73
A100 APARTMAN 100	53.03
A101 APARTMAN 101	38.16
A102 APARTMAN 102	50.27
UKUPNO NETO POVRŠINA APARTMANA	765.16
REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - POTKROVLJE	
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA	765.16
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	914.61
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C. 100/2002	1097.66
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u	1097.66
Ukupna NETO površina APARTMANA - ETAŽE (NETO PRODAJNO)	765.16

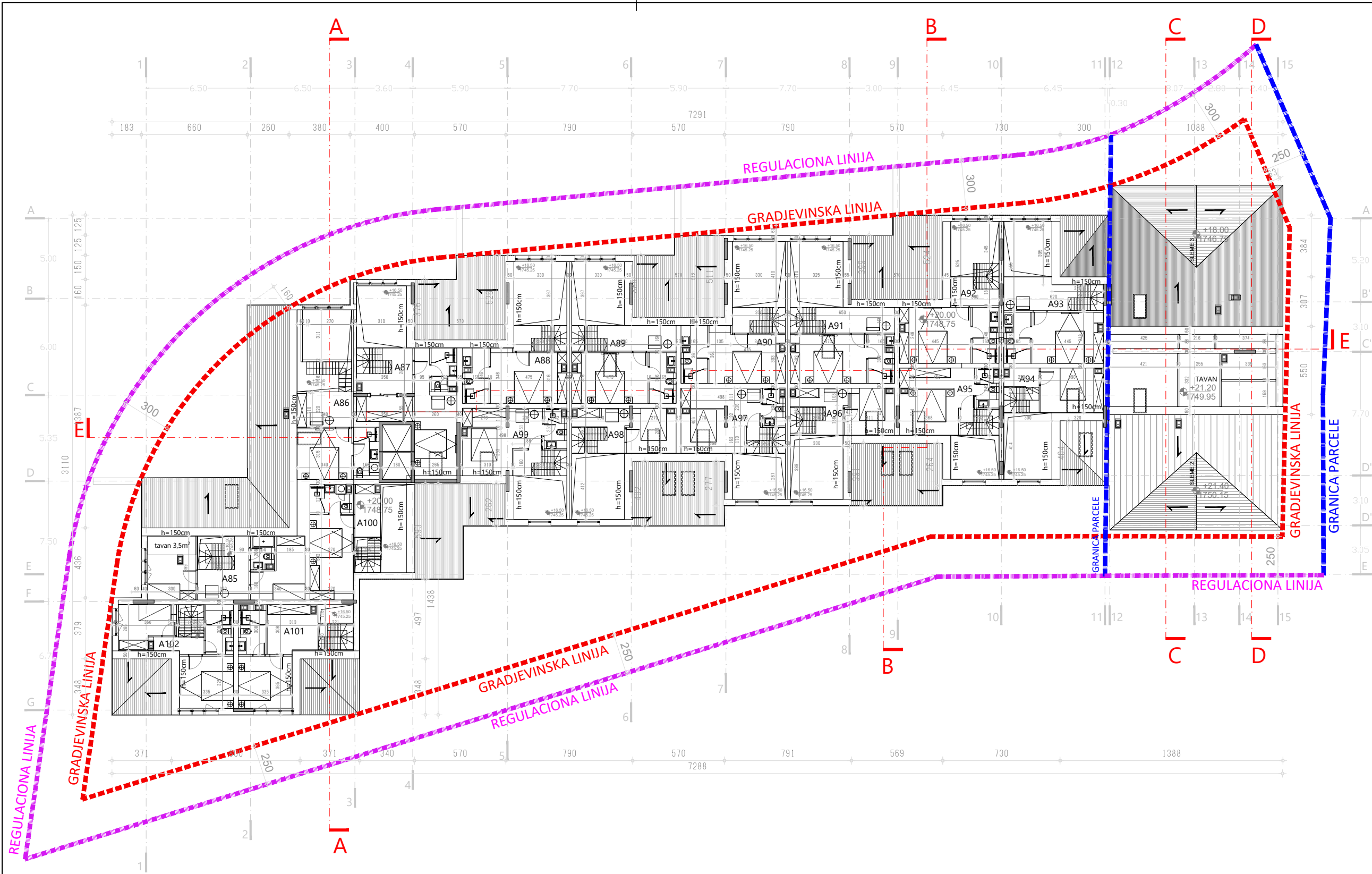
PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA ANEKS SMEŠTAJNOG OBJEKTA - APARTMANI, SPRATNOSTI 3Po+P+2+2Pk, K.P.1502/100, K.O. Kopaonik, Raška		
PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - Galerija		
OZNAKA	NAZIV PROSTORJE	P PROSTORIJA / m²
APARTMANI - DUPEKSI		
B10	APARTMAN 10 - galerija	26.28
	APARTMAN 10 - ukupno	78.68
B11	APARTMAN 11 - galerija	31.93
	APARTMAN 11 - ukupno	85.12
B12	APARTMAN 12 - galerija	41.36
	APARTMAN 12 - ukupno	125.15
NETO POVRŠINA DUPEKSA NA GALERIJI		99.57
UKUPNO NETO POVRŠINA DUPEKSA		288.95
REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - GALERIJA		
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA		99.57
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE		99.57
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C. 100/2002		112.06
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u		112.06

LEGENDA

- LINIJA NADZEMNE ZAUZETOSTI
- GRADJEVINSKA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI
- PROJEKTOVANA ULIČNA MREŽA



PROJEKAT: KOP		SMEŠTAJNI OBJEKT TIPA APART HOTEL SA ANEKSOM spratnosti 3Po+P+4+Pk i 3Po+P+2+2Pk			
PROJEKTANT:	ZABRISKIE d.o.o. Kneza od Semberije 10a, Beograd t: + 381 112440736; office@zabriskie.rs; www.zabriskie.rs	Odgovorni projektant:	Lela Alempijević d.i.a. lic. br. 300 G655 08	Potpis odgovornog projektanta:	
INVESTITOR:	BBSE INVESTMENTS D.O.O. Sime Lozanića 10, 11000 Beograd	Glavni projektant:		Autori:	
LOKACIJA:	K.P. 1502/131 i 1502/100, K.O. Kopaonik, Raška	Projektanti:		Direktor projekta:	
				Projekt menadžer:	
SVESKA 1	PROJEKAT ARHITEKTURE	ZA KONTROLU:		Šifra dokumenta:	KOP-ZBR-IDR-1-7-1111-R0
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR - Idejno rešenje	ZA IZVOĐENJE:		Razmera:	1:250
CRTEŽ:	OSNOVA POTKROVLJA APART HOTELA OSNOVA GALERIJE ANEKSA	Datum:	oktobar 2023.	Broj tehničke dokumentacije:	128-01-23-IDR-A
				Broj crteža:	11



PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA ZA SMEŠTAJNI OBJEKT TIP A PART HOTEL SPRATNOSTI 3Po+P+4+Pk, K.P.1502/131, K.O. Kopaonik, Raška		
PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - GALERIJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	P PROSTORIJA / m²
APARTMANI - DUPLEKSI		
A85	APARTMAN 85 - galerija	29.11
	APARTMAN 85 - ukupno	75.02
A86	APARTMAN 86 - galerija	23.20
	APARTMAN 86 - ukupno	60.62
A87	APARTMAN 87 - galerija	31.69
	APARTMAN 87 - ukupno	71.07
A88	APARTMAN 88 - galerija	22.15
	APARTMAN 88 - ukupno	64.78
A89	APARTMAN 89 - galerija	26.37
	APARTMAN 89 - ukupno	69.00
A90	APARTMAN 90 - galerija	22.16
	APARTMAN 90 - ukupno	64.73
A91	APARTMAN 91 - galerija	25.54
	APARTMAN 91 - ukupno	68.17
A92	APARTMAN 92 - galerija	24.68
	APARTMAN 92 - ukupno	65.61
A93	APARTMAN 93 - galerija	26.56
	APARTMAN 93 - ukupno	67.49
A94	APARTMAN 94 - galerija	13.07
	APARTMAN 94 - ukupno	53.80
A95	APARTMAN 95 - galerija	20.71
	APARTMAN 95 - ukupno	61.69
A96	APARTMAN 96 - galerija	14.33
	APARTMAN 96 - ukupno	56.64
A97	APARTMAN 97 - galerija	21.74
	APARTMAN 97 - ukupno	64.18
A98	APARTMAN 98 - galerija	13.79
	APARTMAN 98 - ukupno	56.27
A99	APARTMAN 99 - galerija	22.59
	APARTMAN 99 - ukupno	62.32
A100	APARTMAN 100 - galerija	23.72
	APARTMAN 100 - ukupno	76.75
A101	APARTMAN 101 - galerija	24.28
	APARTMAN 101 - ukupno	62.44
A102	APARTMAN 102 - galerija	26.87
	APARTMAN 102 - ukupno	77.14
NETO POVRŠINA DUPLEKSA NA GALERIJ		412.56
UKUPNO NETO POVRŠINA DUPLEKSA		1177.72
REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - GALERIJE		
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMANA		412.56
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE		412.56
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO SRPS.U.C2. 100/2002		533.50
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE PO PDR-u		533.50
Ukupna NETO površina DUPLEKSA - ETAŽE (NETO PRODAJNO)		1177.72

LEGENDA

LINIJA NADZEMNE ZAUZETOSTI

GRADJEVINSKA LINIJA

GRANICA PARCELE

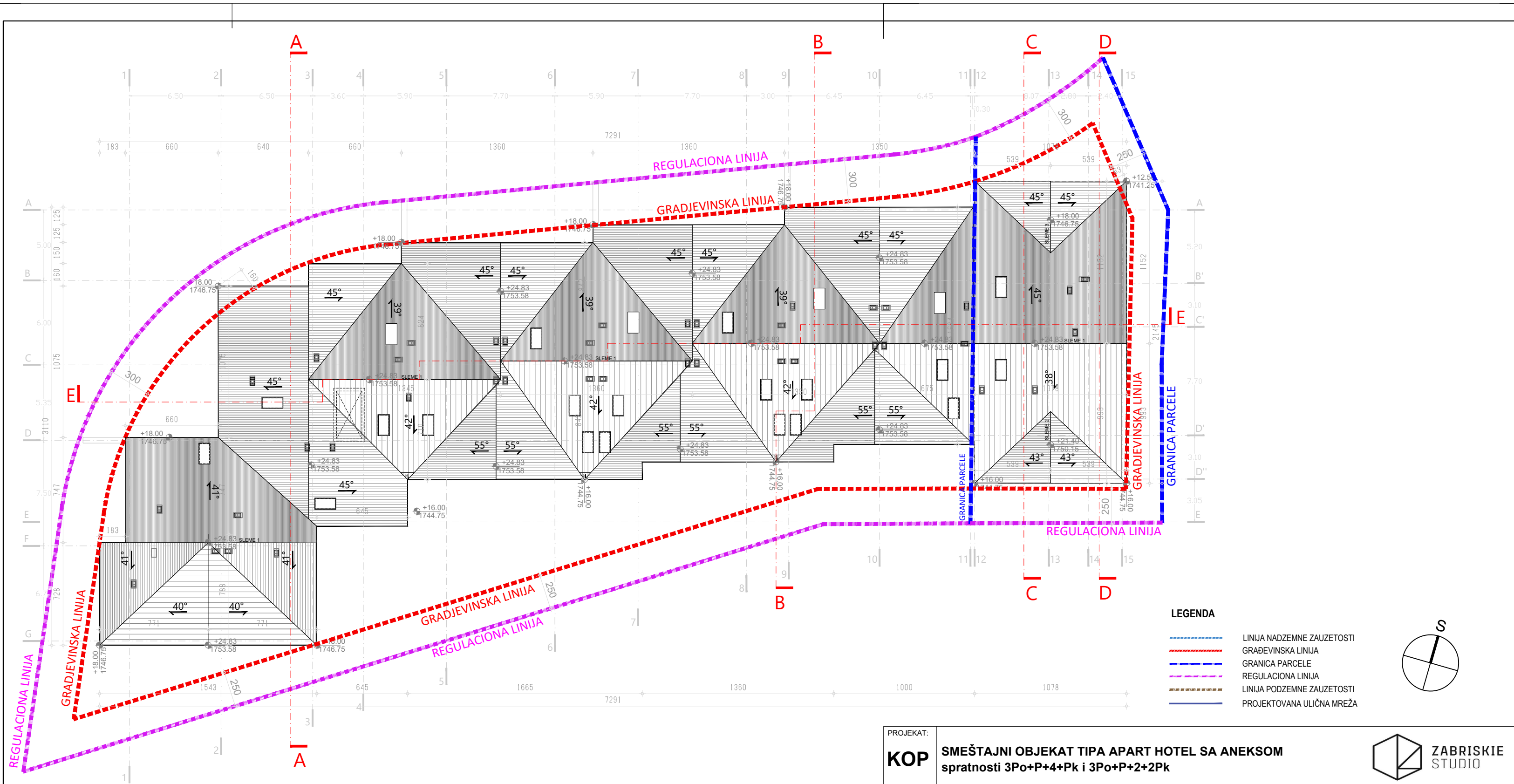
REGULACIONA LINIJA

LINIJA PODZEMNE ZAUZETOSTI

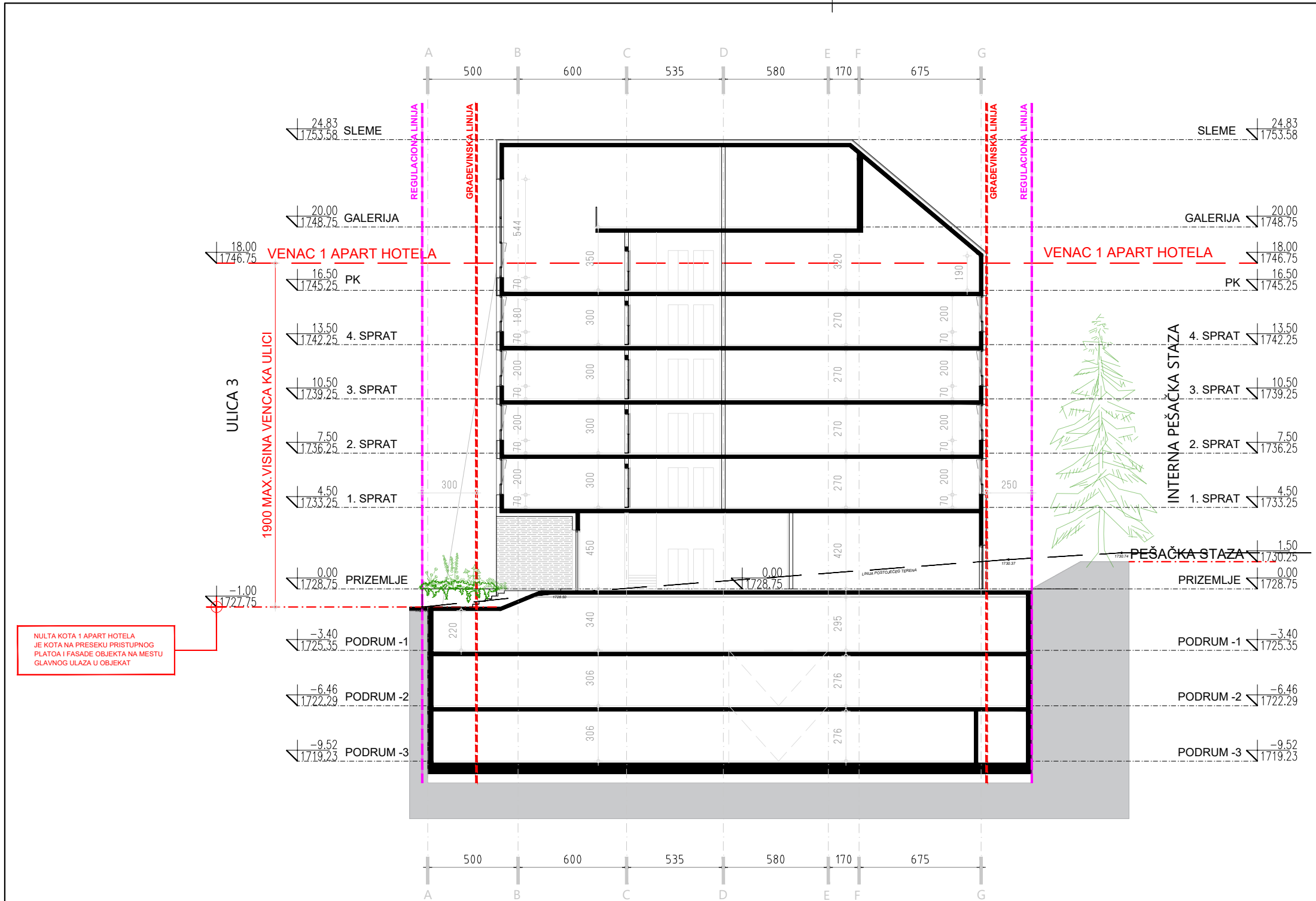
PROJEKTOVANA ULIČNA MREŽA

S

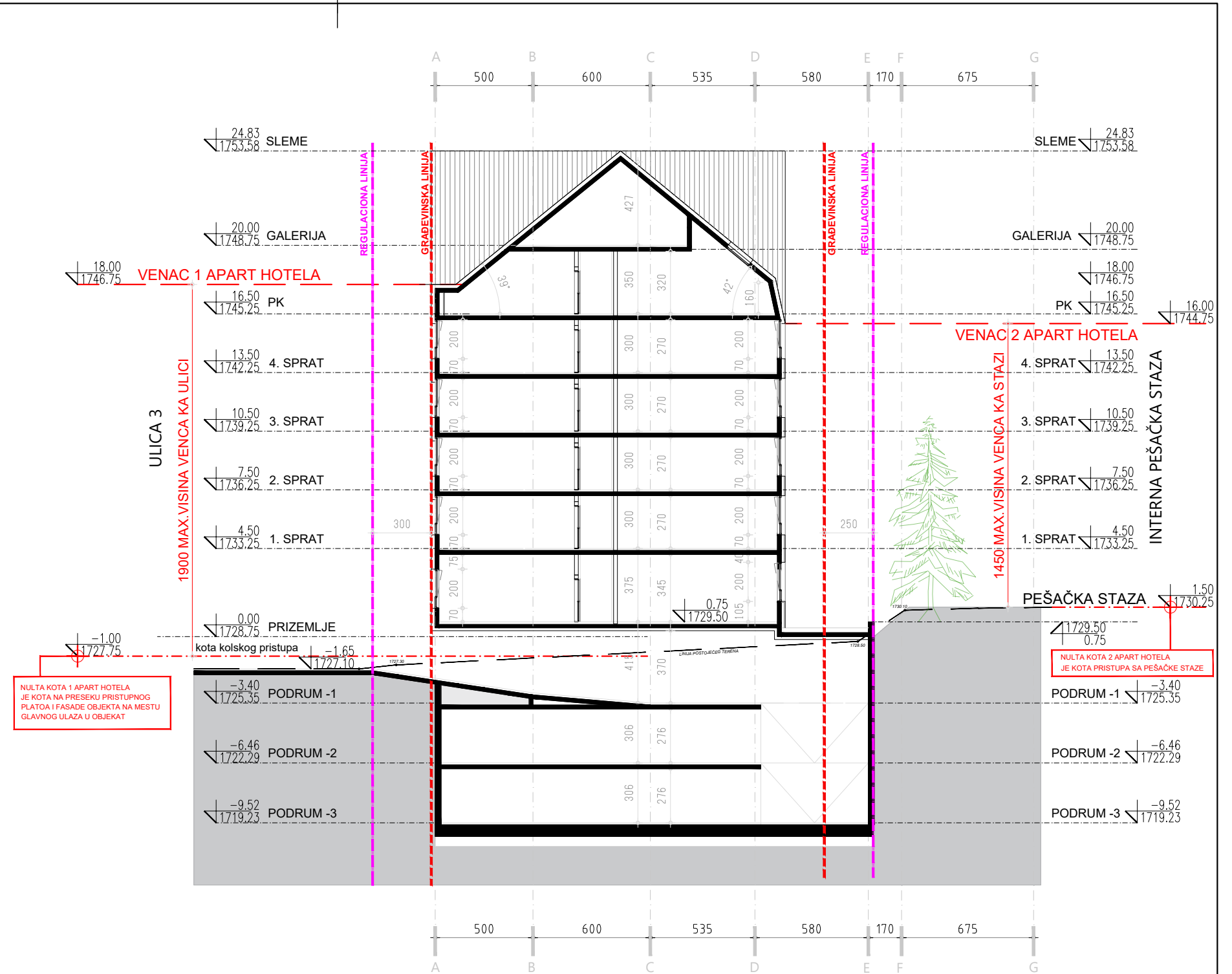
PROJEKAT: KOP		SMEŠTAJNI OBJEKT TIP A PART HOTEL SA ANEKSOM spratnosti 3Po+P+4+Pk i 3Po+P+2+2Pk		ZABRISKIE STUDIO	
PROJEKATANT: ZABRISKIE d.o.o. Kneza od Semberije 10a, Beograd t: + 381 112440736; office@zabriskie.rs; www.zabriskie.rs		Odgovorni projektant: Lela Alempijević d.i.a. lic. br. 300 G655 08		Potpis odgovornog projektanta: 	
INVESTITOR: BBSE INVESTMENTS D.O.O. Sime Lozanića 10, 11000 Beograd		Glavni projektant:		Autori:	
LOKACIJA: K.P. 1502/131 i 1502/100, K.O. Kopaonik, Raška		Projektanti:		Direktor projekta:	
				Projekt menadžer:	
SVESKA 1 PROJEKAT ARHITEKTURE		ZA KONTROLU:		Šifra dokumenta: KOP-ZBR-IDR-1-7-1112-R0	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno rešenje		ZA IZVOĐENJE:		Razmera: 1:250	
CRTEŽ: OSNOVA GALERIJE APART HOTELA OSNOVA TAVANA ANEKSA		Datum: oktobar 2023.		Broj tehničke dokumentacije: 128-01-23-IDR-A	
				Broj crteža: 12	



PROJEKAT: KOP		SMEŠTAJNI OBJEKT TIP A APART HOTEL SA ANEKSOM spratnosti 3Po+P+4+Pk i 3Po+P+2+2Pk		 ZABRISKIE STUDIO	
PROJEKTANT: ZABRISKIE d.o.o. Kneza od Semberije 10a, Beograd t: + 381 112440736; office@zabriskie.rs; www.zabriskie.rs		Odgovorni projektant: Lela Alempijević d.i.a. lic. br. 300 G655 08		Potpis odgovornog projektanta: 	
INVESTITOR: BBSE INVESTMENTS D.O.O. Sime Lozanića 10, 11000 Beograd		Glavni projektant:		Autori:	
LOKACIJA: K.P. 1502/131 i 1502/100, K.O. Kopaonik, Raška		Projektanti:		Direktor projekta:	
				Projekt menadžer:	
SVESKA 1		PROJEKAT ARHITEKTURE		ZA KONTROLU:	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		IDR - Idejno rešenje		Šifra dokumenta: KOP-ZBR-IDR-1-7-1113-R0	
CRTEŽ:		OSNOVA KROVA APART HOTELA OSNOVA KROVA ANEKSA		Razmera: 1:250	
				Broj tehničke dokumentacije: 128-01-23-IDR-A	
				Datum: oktobar 2023.	
				Broj crteža: 13	

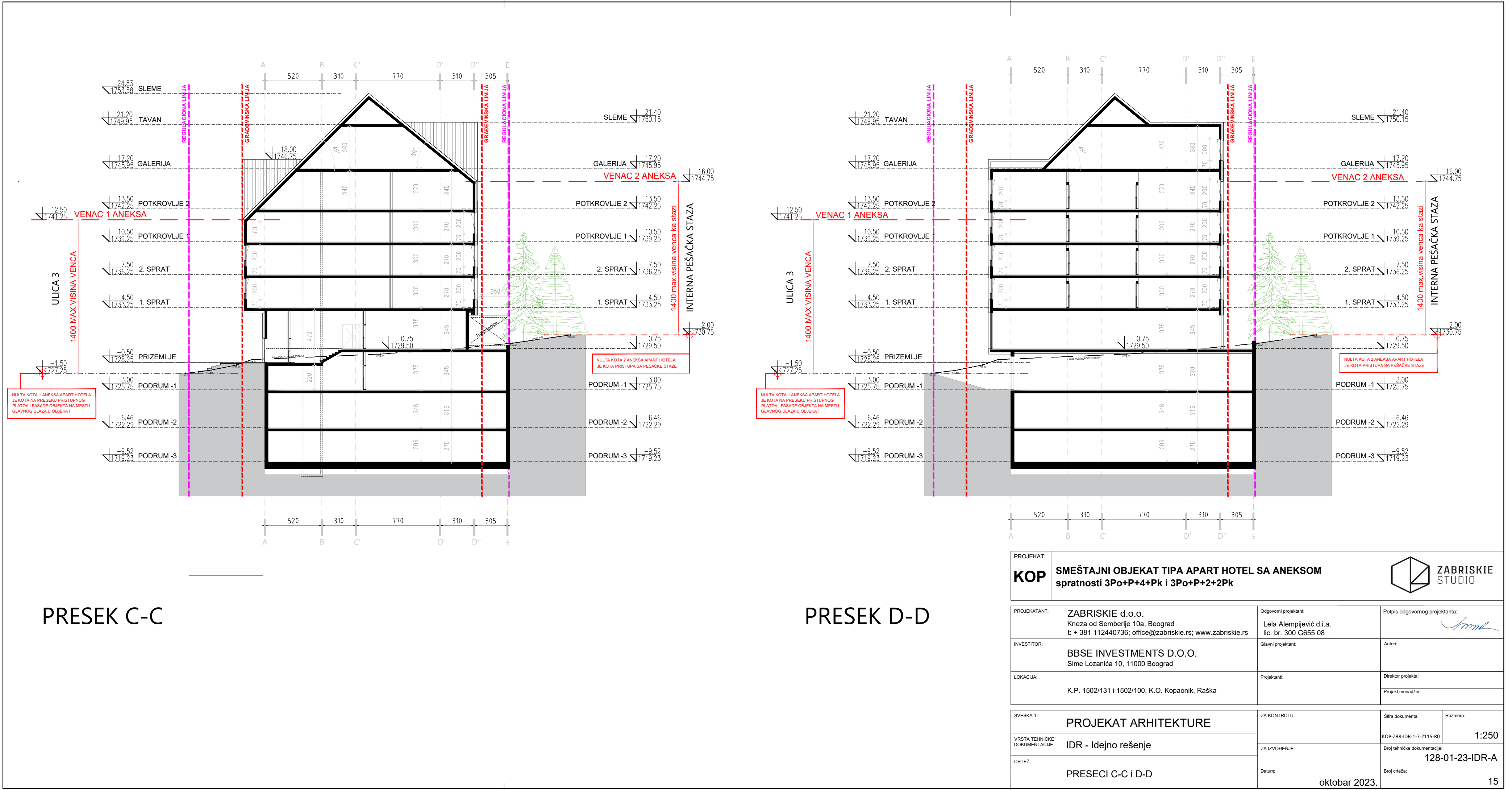


PRESEK A-A



PRESEK B-B

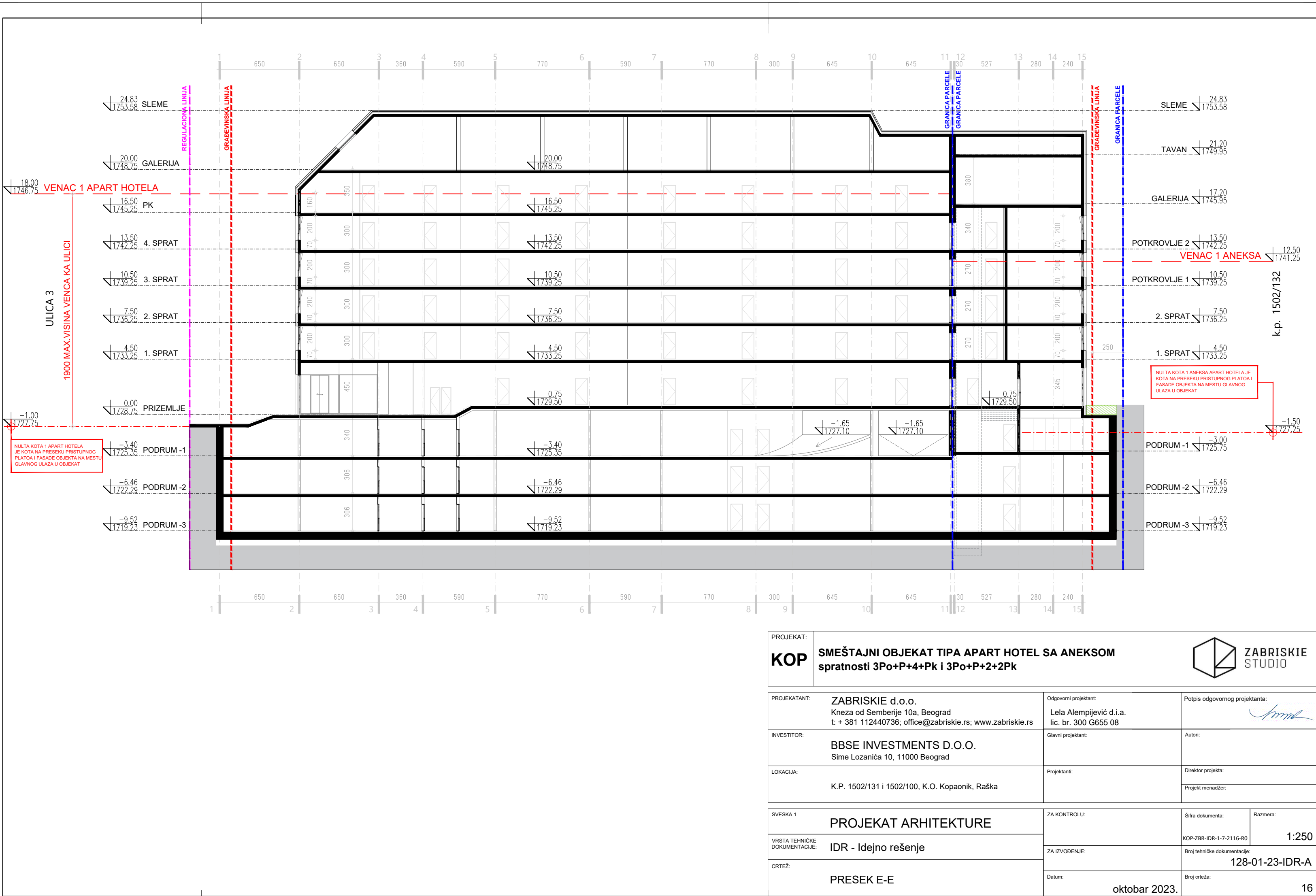
PROJEKAT:		KOP		SMEŠTAJNI OBJEKAT TIPA APART HOTEL SA ANEKSOM spratnosti 3Po+P+4+Pk i 3Po+P+2+2Pk		ZABRISKIE STUDIO	
PROJEKTANT:		ZABRISKIE d.o.o. Kneza od Semberije 10a, Beograd t: + 381 112440736; office@zabriskie.rs; www.zabriskie.rs		Odgovorni projektant: Lela Alempijević d.i.a. lic. br. 300 G655 08		Potpis odgovornog projektanta:	
INVESTITOR:		BBSE INVESTMENTS D.O.O. Sime Lozanića 10, 11000 Beograd		Glavni projektant:		Autor:	
LOKACIJA:		K.P. 1502/131 i 1502/100, K.O. Kopaonik, Raška		Projektanti:		Direktor projekta:	
						Projekt menadžer:	
SVESKA 1		PROJEKAT ARHITEKTURE		ZA KONTROLU:		Šifra dokumenta:	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		IDR - Idejno rešenje		ZA IZVOĐENJE:		Razmera:	
CRTEŽ:		PRESECI A-A i B-B		Datum:		Broj tehničke dokumentacije:	
				oktobar 2023.		128-01-23-IDR-A	
						Broj crteža:	
						14	



PRESEK C-C

PRESEK D-D

PROJEKAT: KOP		SMEŠTAJNI OBJEKAT TIPa APART HOTEL SA ANEKSOM spratnosti 3Po+P+4+Pk i 3Po+P+2+2Pk		 ZABRISKIE STUDIO	
PROJEKTANT: ZABRISKIE d.o.o. Kneza od Semberije 10a, Beograd t: + 381 112440736; office@zabriskie.rs; www.zabriskie.rs		Odgovorni projektant: Lela Alempijević d.i.a. lic. br. 300 G655 08		Potpis odgovornog projektanta: 	
INVESTITOR: BBSE INVESTMENTS D.O.O. Sime Lozanića 10, 11000 Beograd		Glavni projektant:		Autori:	
LOKACIJA: K.P. 1502/131 i 1502/100, K.O. Kopaonik, Raška		Projektanti:		Direktor projekta:	
				Projekt menadžer:	
SVESKA 1		PROJEKAT ARHITEKTURE		ZA KONTROLU:	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		IDR - Idejno rešenje		Šifra dokumenta: KOP-ZBR-IDR-1-7-2115-R0	
CRTEŽ:		PRESECI C-C i D-D		Razmera: 1:250	
				Broj tehničke dokumentacije: 128-01-23-IDR-A	
				Datum: oktobar 2023.	
				Broj crteža:	
				15	



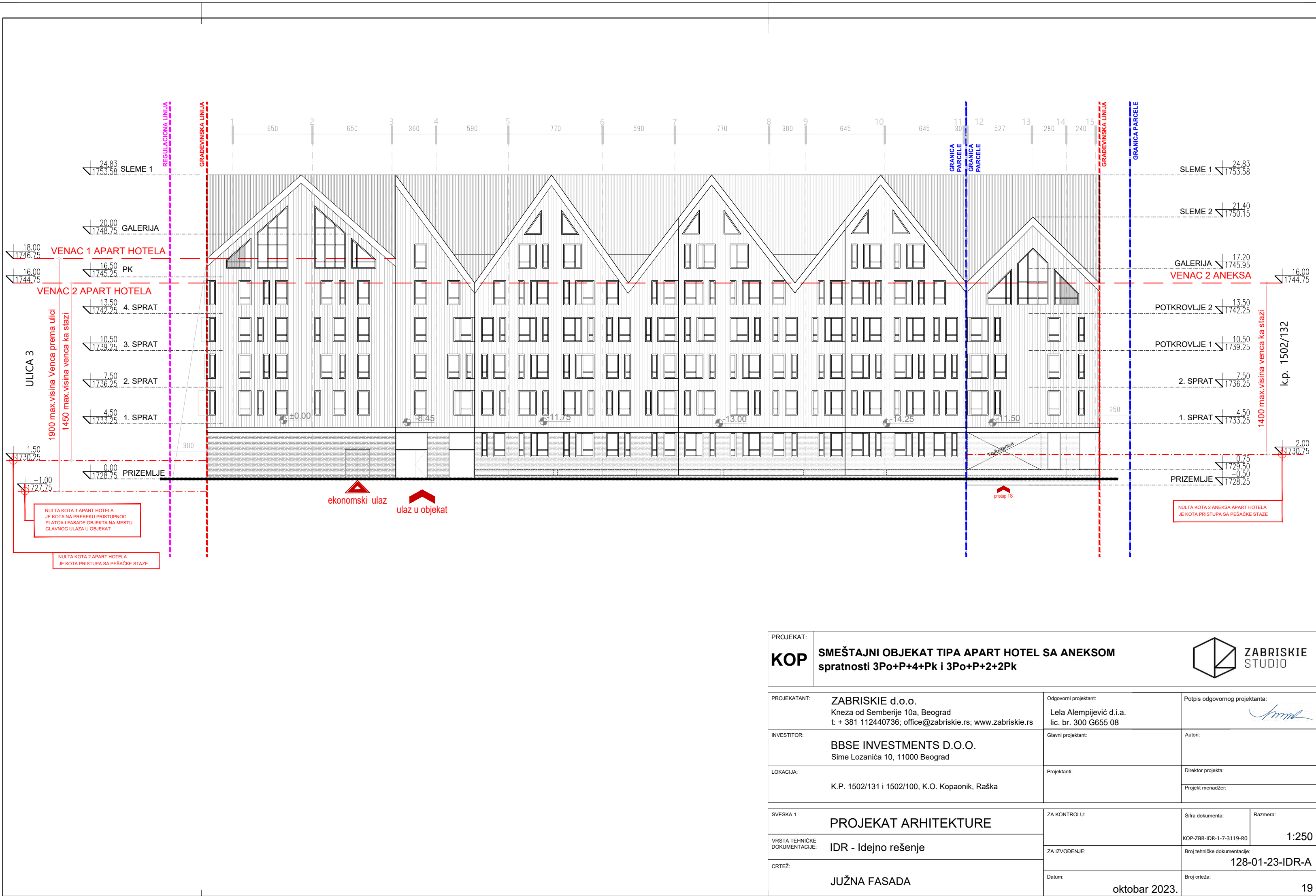
PROJEKAT: KOP		SMEŠTAJNI OBJEKAT TIPA APART HOTEL SA ANEKSOM spratnosti 3Po+P+4+Pk i 3Po+P+2+2Pk		 ZABRISKIE STUDIO	
PROJEKANTANT: ZABRISKIE d.o.o. Kneza od Semberije 10a, Beograd t: + 381 112440736; office@zabriskie.rs; www.zabriskie.rs		Odgovorni projektant: Lela Alempijević d.i.a. lic. br. 300 G655 08		Potpis odgovornog projektanta: 	
INVESTITOR: BBSE INVESTMENTS D.O.O. Sime Lozanića 10, 11000 Beograd		Glavni projektant:		Autori:	
LOKACIJA: K.P. 1502/131 i 1502/100, K.O. Kopaonik, Raška		Projektanti:		Direktor projekta:	
				Projekt menadžer:	
SVESKA 1		PROJEKAT ARHITEKTURE		Šifra dokumenta:	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		IDR - Idejno rešenje		KOP-ZBR-IDR-1-7-2116-R0	
CRTEŽ:		PRESEK E-E		Broj tehničke dokumentacije:	
				128-01-23-IDR-A	
		Datum:		Broj crteža:	
		oktobar 2023.		16	



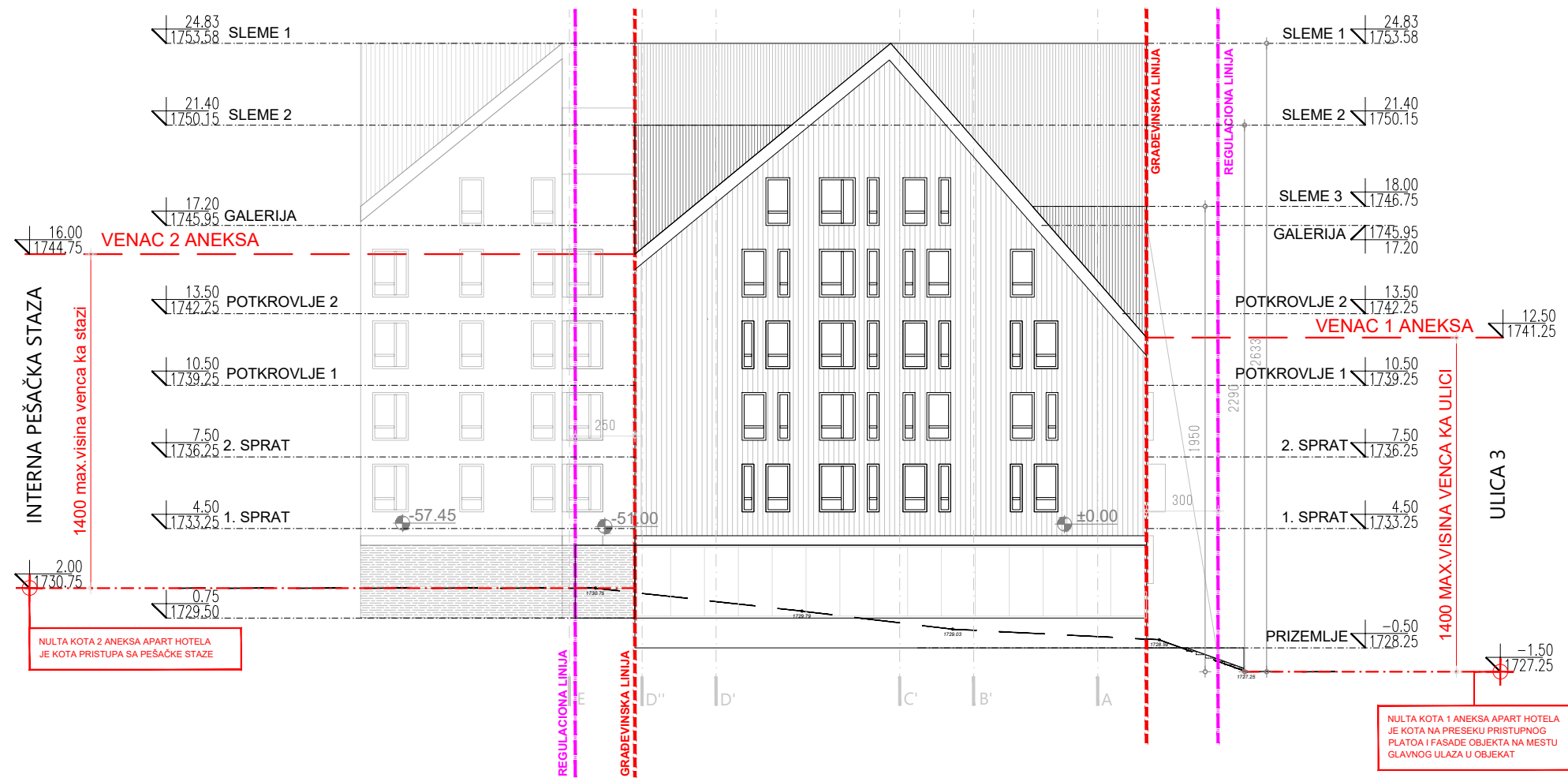
PROJEKAT: KOP		SMEŠTAJNI OBJEKAT TIPA APART HOTEL SA ANEKSOM spratnosti 3Po+P+4+Pk i 3Po+P+2+2Pk			
PROJEKATANT: ZABRISKIE d.o.o. Kneza od Semberije 10a, Beograd t: + 381 112440736; office@zabriskie.rs; www.zabriskie.rs		Odgovorni projektant: Lela Alempijević d.i.a. lic. br. 300 G655 08		Potpis odgovornog projektanta: 	
INVESTITOR: BBSE INVESTMENTS D.O.O. Sime Lozanića 10, 11000 Beograd		Glavni projektant:		Autori:	
LOKACIJA: K.P. 1502/131 i 1502/100, K.O. Kopaonik, Raška		Projektanti:		Direktor projekta:	
				Projekt menadžer:	
SVESKA 1		PROJEKAT ARHITEKTURE		Šifra dokumenta:	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		IDR - Idejno rešenje		KOP-ZBR-IDR-1-7-3117-R0	
CRTEŽ:		SEVERNA FASADA		Broj tehničke dokumentacije:	
				128-01-23-IDR-A	
				Datum:	
				oktobar 2023.	
				Broj crteža:	
				17	



PROJEKAT: KOP		SMEŠTAJNI OBJEKAT TIPA APART HOTEL SA ANEKSOM spratnosti 3Po+P+4+Pk i 3Po+P+2+2Pk		 ZABRISKIE STUDIO	
PROJEKTANT: ZABRISKIE d.o.o. Kneza od Semberije 10a, Beograd t: + 381 112440736; office@zabriskie.rs; www.zabriskie.rs		Odgovorni projektant: Lela Alempijević d.i.a. lic. br. 300 G655 08		Potpis odgovornog projektanta: 	
INVESTITOR: BBSE INVESTMENTS D.O.O. Sime Lozanića 10, 11000 Beograd		Glavni projektant:		Autori:	
LOKACIJA: K.P. 1502/131 i 1502/100, K.O. Kopaonik, Raška		Projektanti:		Direktor projekta:	
				Projekt menadžer:	
SVESKA 1 PROJEKAT ARHITEKTURE		ZA KONTROLU:		Šifra dokumenta: KOP-ZBR-IDR-1-7-3118-R0	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno rešenje		ZA IZVOĐENJE:		Razmera: 1:250	
CRTEŽ: ZAPADNA FASADA		Datum: oktobar 2023.		Broj tehničke dokumentacije: 128-01-23-IDR-A	
				Broj crteža: 18	



PROJEKAT: KOP		SMEŠTAJNI OBJEKAT TIPA APART HOTEL SA ANEKSOM spratnosti 3Po+P+4+Pk i 3Po+P+2+2Pk			
PROJEKATANT: ZABRISKIE d.o.o. Kneza od Semberije 10a, Beograd t: + 381 112440736; office@zabriskie.rs; www.zabriskie.rs		Odgovorni projektant: Lela Alempijević d.i.a. lic. br. 300 G655 08		Potpis odgovornog projektanta: 	
INVESTITOR: BBSE INVESTMENTS D.O.O. Sime Lozanića 10, 11000 Beograd		Glavni projektant:		Autori:	
LOKACIJA: K.P. 1502/131 i 1502/100, K.O. Kopaonik, Raška		Projektanti:		Direktor projekta:	
				Projekt menadžer:	
SVESKA 1 PROJEKAT ARHITEKTURE		ZA KONTROLU:		Šifra dokumenta: KOP-ZBR-IDR-1-7-3119-R0	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR - Idejno rešenje		ZA IZVOĐENJE:		Razmera: 1:250	
CRTEŽ: JUŽNA FASADA		Datum: oktobar 2023.		Broj tehničke dokumentacije: 128-01-23-IDR-A	
				Broj crteža: 19	



PROJEKAT:		KOP		SMEŠTAJNI OBJEKAT TIPA APART HOTEL SA ANEKSOM spratnosti 3Po+P+4+Pk i 3Po+P+2+2Pk		 ZABRISKIE STUDIO	
PROJEKATANT:		ZABRISKIE d.o.o. Kneza od Semberije 10a, Beograd t: + 381 112440736; office@zabriskie.rs; www.zabriskie.rs		Odgovorni projektant: Lela Alempijević d.i.a. lic. br. 300 G655 08		Potpis odgovornog projektanta: 	
INVESTITOR:		BBSE INVESTMENTS D.O.O. Sime Lozanića 10, 11000 Beograd		Glavni projektant:		Autori:	
LOKACIJA:		K.P. 1502/131 i 1502/100, K.O. Kopaonik, Raška		Projektanti:		Direktor projekta:	
						Projekt menadžer:	
SVESKA 1		PROJEKAT ARHITEKTURE		ZA KONTROLU:		Šifra dokumenta:	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		IDR - Idejno rešenje		ZA IZVOĐENJE:		KOP-ZBR-IDR-1-7-3120-R0	
CRTEŽ:		ISTOČNA FASADA		Datum:		Broj tehničke dokumentacije:	
				oktobar 2023.		128-01-23-IDR-A	
						Broj crteža:	
						20	
						Razmera:	
						1:250	